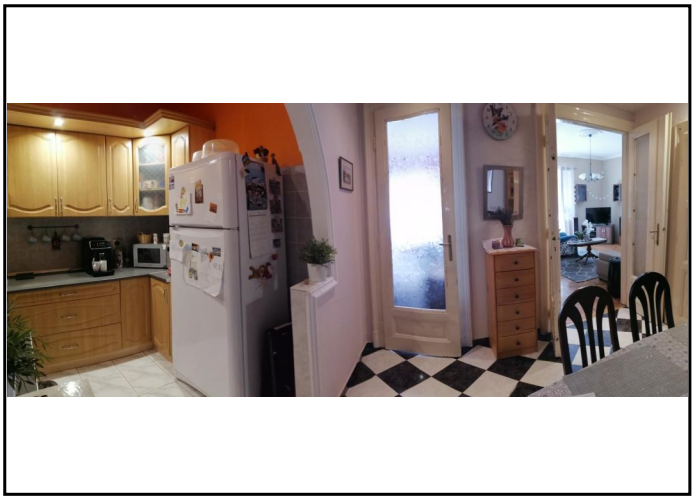
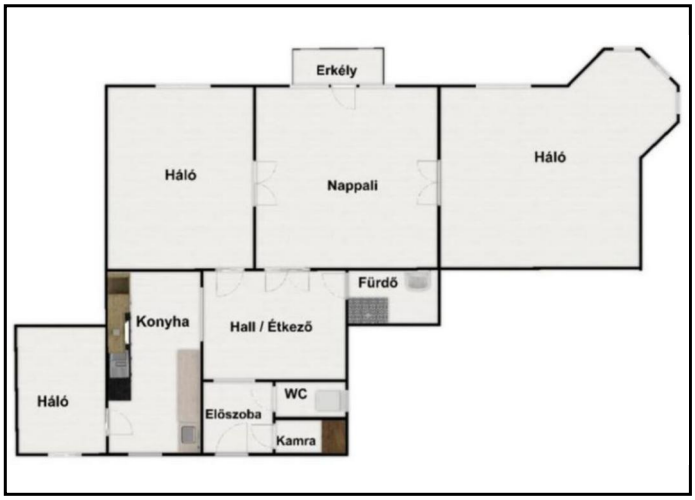
Timár Renáta
06-30-405-2820
panoramaperfekt@gmail.com

2600 Vác, Csányi krt 19/a

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros, Balzac u.	518_pp	97 nm	**89.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	26500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest XIII. ker. Újlipótváros, Balzac utcai 97 nm, 1. emeleti, 3,5 szobás erkélyes lakás eladó. Felújított állapotú, konvektoros fűtéses, utcára és udvarra néző kétfrontos, tájolása DNY napfényes. Nagy belmagasságú polgári lakás, liftes épületben. Központi tere a tágas nappali erkéllyel, 3 külön nyíló hálóval, zuhanyzós fürdővel és külön wc-vel. A sarokszobából látványos kilátás nyílik Újlipótváros forgalmára. A hall jelenleg étkezőként funkcionál közvetlenül a konyha mellett, és az előszobából kamra is nyílik. Újak a villany- és vízvezetékek, a fürdőszoba épített zuhannyal, cirkófűtés Ariston kazánnal, műanyag ablakok redőnnyel, biztonsági bejárati ajtó ráccsal. A szobák parkettásak, új a beépített gépesített konyhabútor (tűzhely, páraelszívó, hűtő), a klíma és a riasztó. Saját 4 nm pincerekesz tartozik hozzá. Alacsony fenntartási költségű lakás saját mérőkkel, közös költség 26.500.-Ft.
Az épület tetőszerkezetét felújították, homlokzata kívül-belül szép állapotú, lépcsőháza rendezett és liftes, ami ritka adottságként akadálymentesen megközelíthető. A belső udvar tágas és világos, zöld növényzettel parkosított. Az ingatlan előzőleg már irodaként is funkcionált, mert frekventált helyen Újlipótváros szívében található, kiváló tömegközlekedéssel a Nyugati térhez közel. Irányár: 89,9 MFt.

belső azonosító: -