Tenkeiné Rácskai Mária
06-20-372-0393
maria.racskai@ebeningatlan.hu

1114 Budapest Himfy utca 7

Budapest, IX. kerület, Ferencváros-Belváros	52_hge	65 nm	**57.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1921	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.8 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Felújított, világos lakás eladó

Eladásra kínálom ezt a, világos 65 nm-es, kétszobás, összkomfortos lakást a Ferenc krt-on. A lakás egy átlagos állapotú, rendezett, liftes ház 2. emeletén helyezkedik el. A lakás helyiségei: előszoba, nagy ablakos konyha, kamra, wc, külön helyiségben a kádas fürdőszoba, van külön gardrób és a külön és egybe is nyíló két tágas szoba. A nagy ablakok az utcára néznek. A kisebb szoba ablakaiból rálátunk a Dunára (Petőfi híd). Az ablakok hangszigeteltek, így nem szűrődik be az utca zaja. Egyedi házközponti fűtés, szolgáltatja a meleget, melyet mérés alapján számolnak el. A ház lakóközössége rendezett, jó anyagi helyzettel rendelkezik. Folyamatosan szépítik a házat. A lépcsőház felújítása pár hónapja fejeződött be. A lakás tehermentes, azonnal költözhető.
Központi elhelyezkedéséből adódóan kiváló befektetésnek, kiadásra. Saját részre is jó választás, kényelmes, kellemes otthonra talál benne. A konyhabútor a vételár részét képezi. A többi bútor megegyezés tárgya lehet.

belső azonosító: -