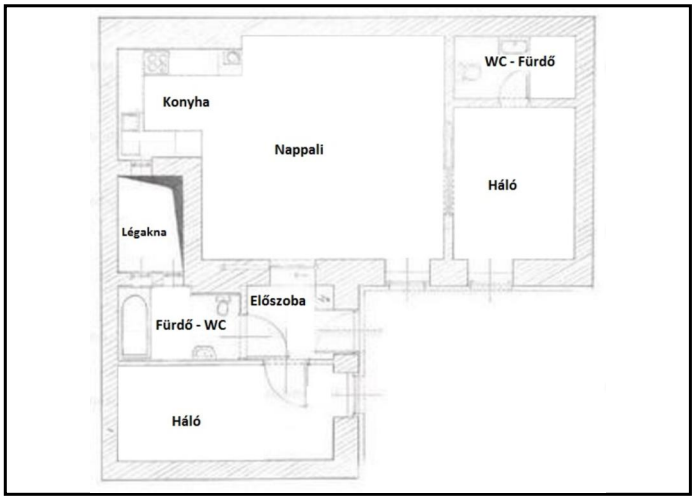
Timár Renáta
06-30-405-2820
panoramaperfekt@gmail.com

2600 Vác, Csányi krt 19/a

Budapest, V. kerület, Lipótváros, Garibaldi u.	521_pp	65 nm	**69.99M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.25 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	21600 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest V. ker. Lipótváros, Garibaldi utcai 65 nm, 1. emeleti, 3 szobás lakás eladó. Igényesen felújított állapotú, cirkófűtéses, udvarra néző, duplakomfortos. Belmagassága 3,25 m, közös költség 21.600.-Ft (vízdíjjal együtt), liftes épületben. Amerikai konyhás tágas nappalival, két külön nyíló hálóval, mindkettőhöz külön fürdő és wc-vel. Felújítása teljeskörű: újak a villany- és vízvezetékek, a cirkófűtés kondenzációs kazánnal és modern radiátorokkal, újak az ablakok 3 rétegű hőszigetelő üveggel, a biztonsági bejárati ajtó és a fából készült belső ajtók is, melyekből kettő a jobb helykihasználás érdekében rejtett tolóajtóként lett kialakítva. Álmennyezetek beépített LED világítással és dekoratív falburkolatok valamint szép függönyök teszik otthonossá a helyiségeket.
A hálószobákban svéd faparketta, az előtérben, a nappaliban, az étkezőben és a konyhában, extra kopásálló nagyméretű lapok találhatók. A fürdőszobák is teljes felújításon estek át, magas minőségű igényes burkolatok, Hansgrohe csaptelepek, Cersanit szaniterekkel szerelve, az egyik fürdőben különleges design lábakon álló kád, a másik fürdőben egyedi zuhanykabin lett kialakítva, trópusi zuhanyfejjel kiegészítve. A konyha egyedileg újonnan készült magasfényű bútor, teljesen gépesítve (AEG indukciós főzőlap, beépített sütő és mikro, páraelszívó, beépített hűtőgép és mosogatógép).
A lakás klímával (Fan-Coil) és riasztóval felszerelt, nagyon igényes lakberendezési koncepcióban, modern stílusban és luxus minőségben lett felújítva. Kívül-belül jó állapotú épületben, csendes és világos udvarban, rendezett liftes lépcsőházban. Frekventált helyen Lipótváros szívében a Parlamenthez közel. Irányár: 69,99 MFt.
További kínálatunk:
www.panoramaperfekt.hu

belső azonosító: -