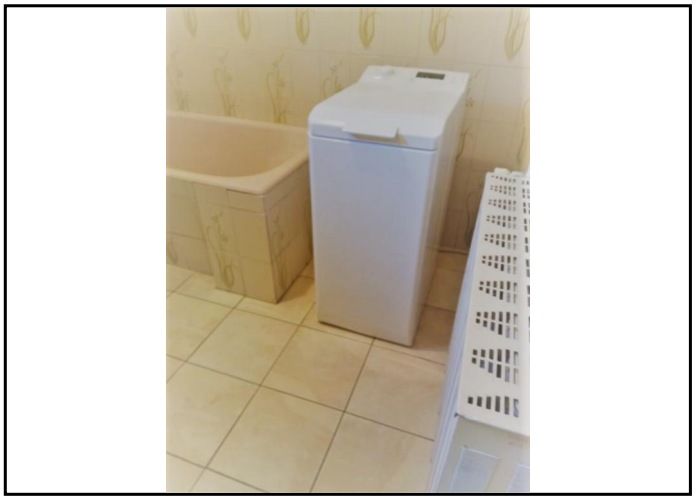
Szabó Róbert
06-20-251-0667
szaborobert@ingatlan-magyarorszag.hu

7700 Mohács, Pécsi köz 1/B.

Baranya megye, Mohács,	521_sri	741 nm	185 nm	**59.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
		Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Mohácson eladó egy 1987-ben épült, újszerű állapotú, kiváló frekventált elhelyezkedésű családi ház.
A ház az utca középső szakaszán fekszik, közvetlen utcai kapcsolatos, ahonnan pár perc alatt elérhető minden fontos szolgáltató, bolt, iskola, óvoda, piac, de a Duna szerelmesei számára is közel a folyó. Az utca széles, tágas, jók a szomszédok, rendezett az utcafronti kép és nyugodt a környezete.
Az udvar fele részben térkővel burkolt, a többi betonos, illetve füves. Két kocsi részére kocsibeálló, melléképületek, füstölő teszi még kényelmesebbé itt az életet. A kerítés a ház alapjához hasonlóan terméskővel készült, a kapuk Lindab lemezből vannak.
A ház kivitelezése igényes, a homlokzat kiváló állapotú Terranova nemesvakolatos. Falazata porotherm tégla masszív terméskő alappal. Tetőzete jó állapotú, héjazata Bramac betoncserép. A tetőtér 20 cm-es üveggyapot szigeteléssel van ellátva. Minden nyílászárón új 7 colos műanyag ablak és ajtó van, az ablakok redőnyösek mobil szúnyoghálóval.
A ház tájolása kelet-dél így nagyon szép világos, jó benapozottságú. Két teraszon is pihenhetünk, az egyik utcafrontra néző, a másik az udvarra.
Utcafronti ajtó kapcsolattal üzlethelyiség is kialakítható az egyik földszinti szobában, ahol vizesblokk is bekötésre került. Alkalmas fodrász, körmös, pedikűrös és hasonló szolgáltatások kialakítására vagy más üzlet céljára is.
Ezen felül négy nagy szoba, két fürdő, WC, két konyha, alul nappali és előtér, valamint kazánház található a házban. Az emeleten is található egy konyhának kialakított helyiség, ami szobaként is használható.
Az emeletre vezető lépcső igényes tölgyfa, a padlóburkolatok a konyha-étkezőben nemes gránitlapos, a hideg helyiségekben és egy földszinti szobában padlólapos, a többi helyen laminált padlóval burkolt.
A fűtés egy kiváló minőségű vegyes tüzelésű kazánnal megoldott, a meleget lemezradiátorok biztosítják.
A gáz a telken belül van, ráköthető. A meleg vizet nagyméretű villanybojler biztosítja.
Bizonyos berendezési tárgyak, bútorok megegyezés tárgyát képezik.

belső azonosító: Mohács-3619