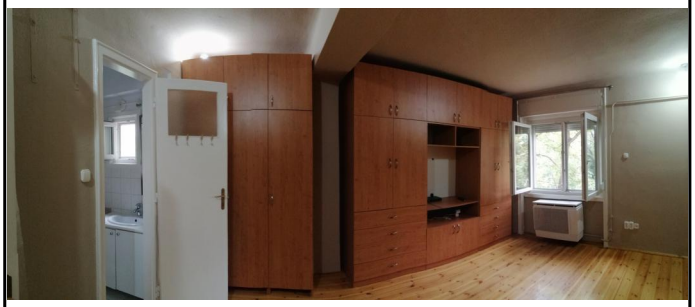
Timár Renáta
06-30-405-2820
panoramaperfekt@gmail.com

2600 Vác, Csányi krt 19/a

Budapest, IV. kerület, Újpest, Árpád út	525_pp	33 nm	**20.99/20M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	kb. 1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	16000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest IV. ker. Újpest, Árpád úti 33 nm, 1. emeleti garzonlakás eladó. Felújított állapotú, konvektoros fűtéses, zöld udvarra néző, tájolása ÉNY világos. Belmagassága átlagos, közös költség 16.500.- (vízdíjjal együtt), lift nincs a 3 szintes épületben. Belépve az előszobából jobbra konyha nyílik kamrával, szemközt pedig a szoba és a fürdő-wc helyiség. Újak a villany és vízvezetékek, a fürdőszoba burkolatok és szaniterek, a műanyag ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval, a beépített konyhabútor villanytűzhellyel. A jó minőségű hajópadlót felcsiszolták, az eredeti beltéri faajtókat újramázolták. Minden helyiség ablakos, világos. Az előszobaszekrény és a szobában álló szekrénysor is a vételár részét képezi. Saját 6 nm pincerekesz tartozik hozzá, valamint a közös zárt udvaron autóbeállási lehetőség. Alacsony fenntartási költségű garzon, kis lakóközösségű társasházban, csendes belső udvarral. Gyorsan birtokba vehető. Kiváló tömegközlekedéssel a Víztoronyhoz közel. Irányár: 20,99 MFt.

belső azonosító: -