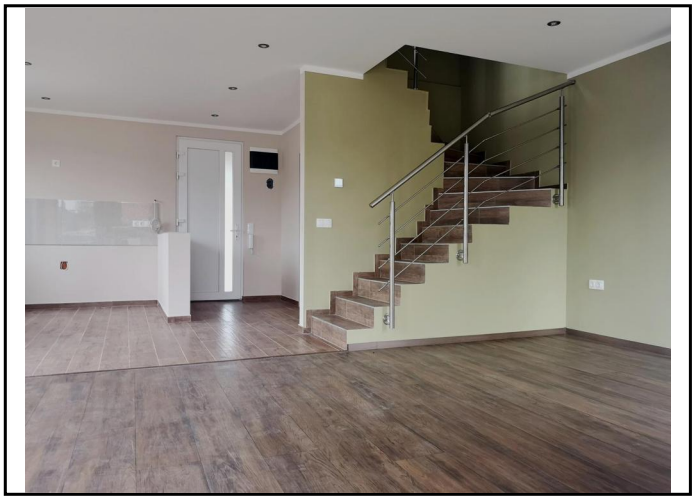
Iroda: 3300 Eger, Széchenyi u. 24. 1/2

Tegzes Ildikó
06-30-229-5301
tegzes.ildiko@gmail.com

Heves megye, Eger, Pásztorvölgy	527_ipe	112 nm	**87.8M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉKNY.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egerben, a Pásztorvölgyben épülő lakóparkban, gyönyörű környezetben, ikerházi lakás eladó!

Az ingatlan 2 szintes.
Az alsó szint fedett gépkocsibeálló, előtér, egy légterű nappali-konyha-étkező, fürdőszoba és fedett terasz kialakítású, saját kertrésszel (kb. 350 nm).
A felső szinten előtér, 3 szoba, fürdőszoba és fedett terasz van.

A lakás 82 nm területű, a két terasz összesen 36 nm.
A fűtési rendszer hőszivattyús, padlófűtéssel minden helyiségben.

Az ár tartalmazza a beépített, gépesített konyhát, étkezőasztalt székekkel, a nappaliban levő kanapét, valamint a beépített világítást (spotlámpák), a szanitereket és szintenként 1-1 hűtő-fűtő légkondicionálót.

A lakóparkról:
4 db modern, letisztult stílusú, 2 szintes, lapos tetős, szigetelt ikerház épül, 4 ütemben. A lakópark körbekerített. A főkapu és az egyes épületekhez vezető utat lezáró kapu elektromos lesz. A bevezető és a házakig vezető utat közvilágítással az ár tartalmazza.

A következő ütem alapozása már megtörtént, a lakások már leköthetők.
Ezekben a belső elrendezés (bizonyos határok között), változtatható, a burkolatok, szaniterek, a falak színe választható.

Energiatakarékos, egyedi tervezésű ingatlanok, megbízható, igényesen dolgozó tervező és kivitelező csapattól.

belső azonosító: -