Hausel László
+36204552205
gammaingatlan@gmail.com

. . .
3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u. 5. 1/2.
46/798-365

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Miskolc,	528_gaimp	70 nm	**27,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
	Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
	Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Miskolc közvetlen belvárosában eladó egy 70 m2-es, 2 + fél szobás, nyugati örökpanorámával rendelkező, felújított lakás dupla liftes, téglaépítésű társasházban.

Helyiség lista:
- nappali
- szoba
- fél szoba
- konyha
- fürdőszoba+WC.
- előszoba
- tároló
- loggia

Műszaki leírás:
A lakás 2012-ben teljeskörű, igényes felújításon esett át, mely magába foglalja a villany és vizvezetékekek, a teljes gépészet, nyílászárók, a konyhabútor, a burkolatok és a fürdőszoba cseréjét is. A szobák és a nappali parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt. A fűtés mért távhővel megoldott. A nyílászárók hőszigetelt, műanyag szerkezetű ablakok, beszerelésre került továbbá egy új, biztonsági szerkezetű bejárati ajtó is. A lakás riasztórendszerrel felszerelt. Az ingatlant alacsony fentatrtási költség és jó lakóközösség jellemzi.

Az ingatlan Miskolc belvárosában, a Sétáló utca közvetlen közelében található, emiatt kiválóan alkalmas irodának, rendelőnek vagy befektetés céljából akár rövidtávú bérbeadásra is.

belső azonosító: 75123