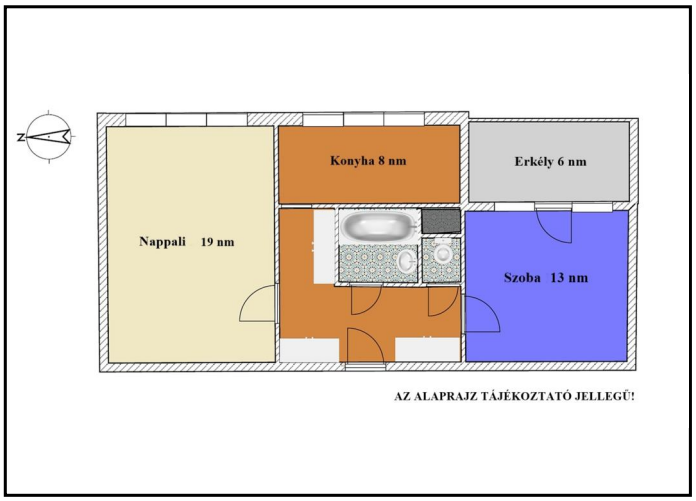
Iroda: 3300 Eger, Széchenyi u. 24. 1/2

Dr. Borosné Király Andrea
06-30-472-0617
borosneandi@gmail.com

Heves megye, Eger, Felsőváros, Malomárok utca	528_ipe	54 nm	**21M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	7.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	14000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eger felsővárosi részén 7. emeleti, 2 szobás, nagy erkélyes, azonnal birtokba vehető lakás eladó!

A lakás szigetelt, csúsztatott zsalus épület 7. szintjén helyezkedik el, keleti fekvésű, panorámával a Bükkre.
Az épület jó állapotú felújított, műanyag nyílászárókkal.

A lakás részben felújított: 2013-ban került sor ablakcserére a nappaliban és a konyhában. Itt már műanyag, redőnyös ablakok vannak. A kisebbik szoba nyílászárói eredetiek, felújítást vagy cserét igényelnek. Az erkélyt is lehet árnyékolni, redőnnyel.
A szobákban padlószőnyeg, a fürdőszobában és WC-ben járólap van, ezek jó állapotúak. Az előtér és konyha járófelülete PVC borítású.
A lakás fűtése szabályozható, egyedileg mért távhő.
A közös költség 14 ezer forint, a fűtési költség is kedvező, a lakáson átfutó melegvizes csöveknek és a körbefűtöttségnek köszönhetően.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: óvoda, iskolák, buszmegállók, üzletek pár perces sétával elérhetőek.
Igény szerinti felújítás után kényelmes otthona lehet bárkinek.

A lakáshoz kulcsunk van, rugalmasan megtekinthető. Nézze meg és tegyen ajánlatot!

belső azonosító: -