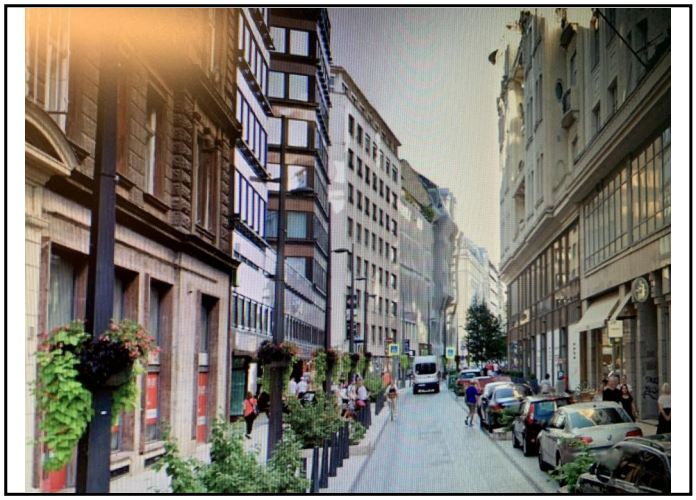
1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, V. kerület, Belváros, Kristóf tér	532_ar	98 nm	**500E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	CC	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1925	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.1 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	44 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

BELVÁROS SZÍVÉBEN, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!
V.ker. BUDAPEST, BELVÁROS ÚJ FŐUTCÁJÁBAN A BÉCSI UTCÁBAN, PRÉMIUM MINŐSÉGBEN kialakított, NAPFÉNYBEN FÜRDŐ, UTCAI KILÁTÁSSAL, 98m2-es, 3.emeleti, LIFTES TÁRSASHÁZBAN, 3szobás LUXUS LAKÁS, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI + 2 HÁLÓSZOBÁS, TELJES BÚTORZATTAL, BERENDEZÉSSEL, HOSSZÚTÁVRA KIADÓ.

A ház 1900-as években épült, GYÖNYÖRŰEN FELÚJÍTOTT, LIFTES TÁRSASHÁZ 3.emeleti lakása.
Elosztás:
-amerikai konyhás nappali, 2hálószoba, zuhanyzó+sarokkádas fürdőszoba, külön WC kézmosóval, előtér.

Közös költség: 44ezerFt/hó, ezenkívül csak a villanyszámla+ Internet :11ezerFt/hó költség
2 havi kaució: 1millióFt

Környék: INFRASTRUKTÚRA KIVÁLÓ, Vörösmarty tér, Kempinski Hotel, MILLENNIUMI kis földalatti közvetlen közelében.

Extrák:
- klíma
- beépített konyhabútor, felső kategóriás gépekkel, teljes felszereléssel
- minőségi igényes PRÉMIUM bútorokkal
- redőny
- riasztó
- elektromos kapu, biztonsági beléptető rendszerrel

belső azonosító: -