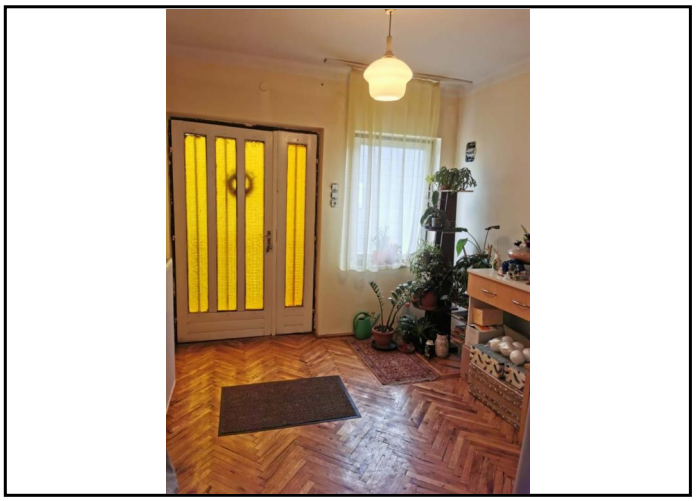
Jurik Tünde Borbála
06-20-213-3128
jurik.tunde@gmail.com

2400 Dunaújváros, Szabadság u.7. fsz. 1

| **Tolna megye, Dunaföldvár, Külvég** | 532_btj | 722 nm | 110 nm | **32,9M Ft** |
|---|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **családi ház** |

| ALAPADATOK | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 4 | Belmagasság: | 0 m |
| Komfort fokozat: | Duplakomfortos | Tájolás: | KNY. |
| Fűtési mód: | gázkazán | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Energetikai besorolás: | nincs megadva | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Építés éve: | 1986 | Ingatlan állapota belül: | Jó |

| KÖZMŰVEK | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó hangulatos családi ház Dunaföldváron családi házas csendes környezetben!
Nagyon jó elosztású minden szoba külön nyíló, a földszinten van a szép világos teraszra nyíló nappali,a terasz a belső udvarra néz, a konyha innen nyílik a nappaliból,az előszoba rendkívűl tágas innen nyílik egy vendég Wc, a nappaliból nyílik egy nagy szoba dupla ablakos szép világos.
A felső szinten található 3 szoba mindegyik külön nyíló egy tágas folyosóról és egy nagy fürdőszoba egyben a Wc-vel.Van tér nagyon jól élhető a házikó vannak terek és pakolásra bőven hely.

A nyílászárók dupla fa ablakok, a villany és gázvezetékek 2019-ben az alsó szinten cserélve lettek, az emeleten a fűtés lett felújítva,de a radiátorok a régiek.
A kondenzációs gázkazán a szuterénben található.
Az ingatlanhoz tartozik egy aknás garázs is.
A telken kisebb állatok tartására alkalmas ólak, melléképületek és tároló kapott helyet a kertben termő gyümölcsfák ( barack, alma) mellett és a konyhakert mellett pedig gondozott füvesített udvar veszi körbe a házat egy csodálatos fenyőfával ami rendkívüli hangulatot varázsol az udvaron nem csak télen az ünnepek alatt, hanem egész évben .
Az utca rendezett, jó szomszédokkal szép házakkal,abszolút nem forgalmas és mégis minden megtalálható a közelben pl. Aldi és a város egyik legjobb cukrászdája!
Jó szívvel ajánlom gyermekes családoknak is vagy akár két generációnak szintén kiváló lehetőség a földszinti tágas hálószoba miatt is.
Bármi kérdése van vagy szeretné személyesen is megtekinteni az ingatlant hívjon bizalommal akár a hétvégén is és mutatom.

belső azonosító: -