mareco®

1143 Budapest, Stefánia út 17.

Fehervári Csaba
06-30-960-4108,06-30-960-4109
fehervari.csaba@mareco.hu

Budapest, XIV. kerület	532_mm	97 nm	**62.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1994	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Zuglóban, a Bolgárkerék utca és az Örs vezér tér között, lift nélküli társasház 4. emeletén egy NAGY TEREKKEL és KÜLÖNLEGES HANGULATTAL rendelkező, nettó 97 nm-es, nappali + 4 hálószobás, NAPFÉNYES, csendes, tetőtéri lakás!!!

Jellemzők:

* NAPPALI (30 nm)
* 4 db. HÁLÓSZOBA (23 + 19 + 9 + 8 nm)
* Ablakos ÉTKEZŐS KONYHA (19 nm)
* Nagyméretű KAMRA (5 nm)
* Ablakos FÜRDŐSZOBA (9 nm)
* Külön WC (2 nm)
* ELŐTÉR + GARDRÓB (4 nm)

Az ingatlan a tulajdoni lap szerinti nettó alapterülete 97 nm, a bruttó területe 130 nm.

A tetőtér beépítésére és a lakás kialakítására az 1990-es években került sor.

A KÉT OLDALRA TÁJOLT ingatlan világos, napfényes. A beosztása kiváló, a négy hálószoba közül 3 db. a közlekedőből érhető el.

A szobák és helyiségek tetőtéri faablakokkal felszereltek, az ingatlan 2 db. KLÍMÁVAL ellátott. A szobákban szép fa parketta található, a fürdőszoba felújításra szorul.

belső azonosító: -