Hausel László
+36204552205
gammaingatlan@gmail.com

3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u. 5. 1/2.
46/798-365

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Miskolc, Tampere városrész	538_gaimp	210 nm	180 nm	**49.8M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Miskolc Rózsadombján, a Tampere városrészen eladó egy jó minőségben megépített, 180 m2-es, nappali + 4 szobás sorházi ingatlan.

Helyiség lista:
Földszint: nappali, szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC., előszoba, terasz,
Tetőtér: 2 szoba, közlekedő, fürdőszoba, WC, lépcsőház
Garázsszint: 2 állásos garázs-tároló, szoba, fürdőszoba-WC., kazánház, lépcsőház, fedett terasz

Műszaki leírás:
Az épület 1988-ban téglából épült. A külső nyílászárók hőszigetelt fa szerkezetűek, melyek redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek. A szobák laminált lappal, a többi helyiség minőségi hidegburkolattal ellátott. A fűtés gázkazánnal megoldott, a garázsszinten radiátor hőleadókkal, a többi helyiségben padlófűtéssel kombinálva. A melegvizet villanybojler biztosítja. Az épület riasztórendszerrel felszerelt.

Az ingatlan felújítására 2012-2018 között több ütemben került sor, amely magába foglalja a fürdőszobák, a konyha, valamint a tetőhéjazat cseréjét, ill. az épület külső hőszigetelését is.

Ez a ház kiváló választás azon családok számára, melyek csendes, zöld környezetben, kiváló lakóközösségben, de a Belvároshoz mégis közel szeretnének otthont találni.

belső azonosító: 75324