Csokai Rudolf
06-70-321-7252
csokai.rudolf@gmail.com

1047 Budapest Fóti út 40.

Budapest, IV. kerület, Újpest, Erkel Gyula u.	54_pla	134 nm	**59.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1953	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	37000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálok ÚJPEST-KÖZPONTHOZ közeli a metrómegállótól 10 perc sétára egy társasházi lakást ami egy belső kétszintes, 5 szobás, duplakomfortos, saját 60 nm-es kerttel rendelkezik.

LAKÁS
• Földszinti
• Belső kétszintes, az emeleten tetőtéri beépítéssel
• 134 nm területű + jelenleg tartozik hozzá egy 60 nm elkerített udvar rész
•3mbelmagasságú
• Nappali + 4 szobás
• Duplakomfortos, 2 fürdőszobával és 2 WC-vel rendelkezik
• Az ingatlan teljes, beépített bútorzata a vételár részét képezi
• A konyhából nyíló kamra és az előszobai beépített szekrény biztosít további tárolási lehetőséget
• Klimatizált, 2 légkondicionálóval felszerelt
• Frissen festett, szépen karbantartott
• A lakáshoz tartozik egy saját, zárt, 8 nm tároló, amely szintén beletartozik a vételárba
• Fűtése cirkó kazán és az egyedi mérőórákkal a téli max. rezsi költség 35.000 Ft
• A 37.000 Ft közös költség tartalmazza a közös villany és a közös, udvari víz használatot, szemészszállítás díjat és a ház felújítási alapot

ÉPÜLET
• 1950-es években épült
• Tégla
• Társasház jellegű, családias épület, mindössze 8 lakással

belső azonosító: -