Lizák Andrea
06-20-267-7072,
lizakandrea1@gmail.com

1032 Budapest, Zápor utca 57.Fsz

Budapest, II. kerület, Vérhalom	542_cii	35 nm	**49M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	egyéb	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

.....KERTKAPCSOLATOS.....TELJES BÚTORZATTAL....

.....MINŐSÉGILEG FELÚJÍTOTT.....ÚJJÁÉPÍTETT.....

2.kerület, Vérhalom csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó egy 35 m2-es, igényesen felújított, nappali + 1 hálós, bútorozott lakás.
Az ingatlan egy kis lakóközösségű társasház földszinti lakása, melyhez tartozik egy saját használatú 17m2-es terasz, illetve egy 65 m2-es kert.

A bejáraton belépve egy tágas előszobába érkezünk, innen közelíthető meg az amerikai konyhás nappali. A nappaliból nyílik a hálószoba, illetve a fürdőszoba.

A felújítás extra magas minőségi anyagok felhasználásával készült.
Nappaliban és szobában egyedi tervezésű és kivitelezésű konyha és beépített bútorok
- egyedileg gyártott beltéri és homlokzati fa nyílászárók
- programozható, elektromos, alumínium redőnyök
- Villeroy & Boch szaniterek
- design világítótestek

Rendkívül alacsony a rezsi, amely akár mobiltelefonról is vezérelhető, energiatakarékos fűtés, a 15-20 cm vastag grafitos dryvit szigetelésnek, illetve a legkorszerűbb, 3 rétegű üvegezésű nyílászáróknak is köszönhető.
Az utcán a parkolás ingyenes, de a távirányítós kapun belül 1 autónak felszíni autóbeálló biztosított.

belső azonosító: -