Takács Alán
+36204474101
gammaingatlan1@gmail.com

3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u. 5. 1/2.
46/798-365

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Alsózsolca,	542_gaimp		400 nm	**600E Ft/hó**





JELLEG	**ipari ingatlan**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

A lentebb részletesen kifejtett telephelyen 400 m2-es raktárépület külön is kiadó!

Alsózsolca ipari parkjában 66 438 m2-es jelenleg Gip-1-es besorolással bíró de Gip-2-re átsorolható ipari terület az azon található felépítménnyekkel, egyéb raktárépületekkel együtt saját tulajdonú 2 pályás vasuti csatlakozással kiadó, akár részegységenként is!

Környezet bemutatása:
Az ingatlan közvetlen környezetében működő főbb ipari üzemek: Baumit Kft, SW Unwelttechnik Magyarország Kft, volt Samina Magyarország Kft., Ravaber Hungary Kft,
A telephely ingatlan fejlesztésével egy kiváló adottságú logisztikai bázis kiépítése is lehetséges.

Közlekedés:
Az ingatlan Miskolc Hidasnémeti és a Miskolc Záhony villamos fővonalak deltájában helyezkedik el.
Telephelyről közvetlenül elérhető vasúti, illetve közúti forgalommal az úgynevezett hármas határi csomópont Záhony (Ukrajna – Szlovákia – Magyarország) vasúti átrakó állomása.
A fővonalakról az ingatlan a régióban az egyik legrövidebb csatlakozási ponttal rendelkezik a saját tulajdonú 2 pályás iparvágányra.

Telephely bemutatása:
Közművek: víz, elektromos áram, illetve meglévő földgáz fogadó állomás beüzemelhető, csapadék illetve szennyvíz elvezetés közművesítve.

belső azonosító: 75492