Timár Renáta
06-30-405-2820
panoramaperfekt@gmail.com

2600 Vác, Csányi krt 19/a

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Reitter Ferenc u.	544_pp	53 nm	**46,335M Ft**





JELLEG **Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest XIII. ker. Angyalföldön, a Reitter Ferenc utcában több ütemben épülő lakások eladók. Az épületegyüttes pinceszint+földszint+5 emelet kialakítással épületenként 35 illetve 36 lakást tartalmaz. Az emeleteken belsőfolyosós elrendezéssel változatos alapterületű 1-5 szobás és erkélyes lakások lettek tervezve, a földszinten gépesített parkolóállások, a pinceszinten tárolók kapnak helyet. Minden lakáshoz vásárolható parkolóhely. A telek belső udvara a lakók részére exkluzív pihenőkertként kialakított. Átadás: 2021. I. negyedév.
A lakások változatos elrendezésben utcára és udvarra nézőek, erkélyesek, fűtésük házközponti, egyedi hőmennyiség mérővel és lapradiátorokkal. A nappali helyiségekben a klíma előkészítés megtörténik, valamint riasztórendszer előkészítése a falba süllyesztett védőcsövezéssel. Biztonsági bejárati ajtóval, laminált beltéri ajtókkal, műanyag ablakokkal, redőny előkészítéssel. A konyhabútor és gépesítése a terveken tájékoztató jelleggel szerepel, a tűzhelyek és sütők villamos energiával működnek, a gázvezeték a kazánházig kerül kiépítésre. A szobák burkolata laminált padló, a konyha, a fürdő és wc modern kerámia hidegburkolatot kap. A fürdőszobák változatosan kádas és zuhanyfülkés kivitelben készülnek, fehér szaniterekkel, króm csaptelepekkel, mosógép kiállással.
Az épületbejárati előtér mészkőburkolattal ellátott belsőépítészeti kialakítással exkluzív hangulatú, a közlekedő folyosókon álmennyezet készül, a lépcsőházak mellett bútorszállításra is alkalmas lift kerül beépítésre. A homlokzat külső hőszigeteléssel ellátott, az erkélyek fagyálló kerámialappal burkoltak, és az egymás mellett lévők acélkeretes, színezett üveg elválasztó elemekkel megosztottak.
A környék tömegközlekedése kiváló: a 14-es villamos Fiastyúk utcai megállója rövid sétára, míg a 30, 32, 20E, 30A és 230 jelű buszok megállója pár percnyire található. A lakópark autóval könnyedén megközelíthető.
Vásárláshoz igénybe vehetőek a 2021. Január 1.-étől bevezetendő támogatások: CSOK, államilag kamattámogatott lakáshitel, illetékmentesség CSOK igényléssel, ÁFA visszaigénylése CSOK igénylés mellett. Az Otthonteremtési program részleteiről bővebben a ..... oldalunkon tájékozódhat.

Eladó lakás: 3. emelet, 53,06 nm, 2 szobás, utcára néző, tájolása K, erkély 5,5 nm, ár: 46,3347 MFt. A projekt szabad

belső azonosító: -