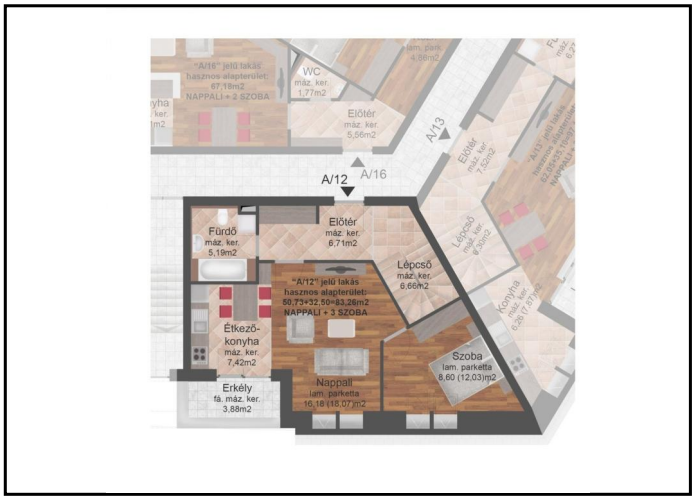
Aréna Ingatlan Centrum

1161 Budapest, Rákosi út 96.

Kiss Jutka
06-20-334-3328,
arenaingatlanok@gmail.com

Budapest, IV. kerület, Újpest	546_ar	85 nm	**58.4M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó ÚJ ÉPÍTÉSŰ lakások a IV. kerületben, városközponthoz közel, 17 lakásos társasházban.

A lakásokhoz köztelezően megvásárolandó parkolóhely tartozik: fedetlen beálló 2MFt, fedett beálló 2.5MFt.

Eladó IV. kerületben, kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával ellátott környéken, korszerű, 17 lakásos ÚJ ÉPÍTÉSŰ tégla társasházban, egy belső kétszintes, bruttó 100.68, nettó 83.55 nm-es tetőtéri lakás.

Elrendezése:
- alsó szinten amerikai konyhás nappali, szoba, előtér, fürdőszoba, erkély,
- felső szinten két szoba, gardrób, fürdőszoba, közlekedő.

Az egész épület fűtése és meleg víz ellátása a földszinten elhelyezett korszerű hőközponton keresztül kerül megoldásra, ami a vízzel és villannyal együtt EGYEDI mérés alapján kerül elszámolásra.

ALACSONY rezsiköltségét köszönheti a korszerű szigetelésnek és a 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászáróknak, amelyek hőszigetelt vakolt REDŐNYTOK előkészítéssel készülnek, biztosítva a redőny későbbi beépíthetőségét.

Tervezett átadás: 2021. augusztus.

A környéken megtalálható: óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség, sport és kulturális intézmények, éttermek, egészségügyi szolgáltatások.
Több villamos és buszjárat pár perc alatt elérhető.

belső azonosító: -