1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros, Pannónia u.	546_bli	150 nm	**13/1Euró/hó/nm + ÁFA**







JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII. Új-Lipótváros, WestEnd City Center szomszédságában, Pannónia utcánál, rendezett, felújított irodaházban, különböző méretű irodák bérbe vehetők. Az Új-Lipótváros forgalmas belterületi részén, a Nyugati pályaudvartól pár perces sétára található az irodaház.
Környéke az utóbbi néhány évben erőteljes fejlődésnek indult, több jelentős beruházás valósult meg sikeresen az épület közvetlen környezetében.
Az irodaház maximális kihasználtsággal működik, ami a kedvező elhelyezkedésnek éppúgy köszönhető, mint azon specifikus műszaki megoldásoknak, melyek lehetővé teszik a bérlői igények egyedi kiszolgálását.
Jelenleg:
III. emelten 67,4nm (3helyiség)
II. emelten, egy fél szint: 326nm, ami több kisebb 20-30nm-es szobából + recepció, tea konyha, női férfi WC-ből áll.
Osztható : 150 nm –töl 5-7 külön nyíló irodára
I emelet:45 nm 1nagy légtér
A vasbeton szerkezetes, ötemeletes irodaház minden irodahelyisége természetes fénnyel megvilágított, klimatizált, emellett a bérlők elégedettségét szolgálja két lift, és az épület előtti parkoló is.
Jellemzők: optikai kábelezés, beléptető rendszer, álmennyezet, központi fűtés, saját fogyasztásmérők.
Épület nyújtotta szolgáltatások: 24 órás biztonsági szolgálat, recepció, lift, biztonsági szolgálat.
A környék közlekedése igen élénk, így az irodaház tömegközlekedéssel és gépjárművel egyaránt könnyen megközelíthető.
Az épülettől néhány perces sétára található az M3-as metró, a 76-os trolibusz és a 33 autóbusz megállója.
A bérlők számára a gépkocsik elhelyezése az irodaház előtti parkolóban biztosított. Felszíni parkoló 25. ezer - Ft/hó díjon bérelhető.
Bérleti díj: 2900.- Ft/hó/nm + Áfa
Üzemeltetés: 1.558.- Ft/hó/nm + Áfa
3 havi kaució szükséges.

belső azonosító: XII. Pannonia 150 nm