Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

1077. Bp Hársfa utca

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros, Victor Hugo u.	549_bli	40 nm	**9Euró/hó + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1975	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII. Victor Hugó utcában, a Váci úthoz közel, Nyugati téri és Lehel téri metró megállónál,
megújult irodaházban, 11 nm-től 200 nm-ig, igényes frissen kialakított, emeleti irodák bérlehetők.
Klímával ellátott, részben utcára néző. világos,bútorozatlan irodák, közös konyhával, női ,férfi mellékhelyiségekkel ellátva.
Jelenleg kiadó: 11nm, 17nm, 23nm,35nm,55nm,67 nm,100nm, 130nm ,200nm, területek.
Az irodák központi folyosóról nyílnak.
szobák mérete 10-30 nm (ezekből igény szerint akár egymás mellett 1-15 db-ot is tudunk biztosítani, egybe vagy külön nyílóan)
Bérleti díj: 9 – 10 euro/m2/hó + Áfa
A bérleti díj meghatározása függ a bérlemény műszaki felszereltségétől, a szükséges átalakítás mértékétől és a bérlet időtartamtól.
Üzemeltetési díj: 1250.- Ft/m2/hó + Áfa
Az üzemeltetési költség tartalmaz minden, a terület és a rajta található épületek fenntartásával és minőségi üzemeltetésével kapcsolatos költséget.
(nem tartalmazza az elektromos áram költségét, amely külön a bérleményben mért fogyasztás alapján fizetendő).
Az irodaház tömegközlekedéssel, valamint gépkocsival könnyen és gyorsan megközelíthető.
Frekventált elhelyezkedése mellett kiemelten jó infrastruktúrával rendelkezik.
Az internet szolgáltatók közelsége (INTERWARE) nagy előnyt jelent a számítástechnikával foglalkozó cégek számára, de más szolgáltatók is kiaknázhatják ezt a lehetőséget.
A bérlők kényelme érdekében, az épületben az alábbi szolgáltatásokkal állunk bérlőink rendelkezésére:
- 24 órás portaszolgálat, - 2 személy-, valamint 2 teherlift- büfé- (WIFI)- Épületmenedzsment, karbantartás-
Céglogó megjelenítésének lehetősége az irodaház bejáratánál.
BKV csatlakozások: Metró vonal: 3. Busz: 15,133. Tr.....Villamos: 14.

belső azonosító: XIII. Viktor Hugo 40