Kovács Julianna
+3670-3290242
kovacs.julianna@juliaingatlaniroda.hu

3908 RÁTKA FENYVES UTCA 23.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Bodrogkeresztúr,	55_jimp	1488 nm	135 nm	**78,5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1986	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 289427
BODROGKERESZTÚR EGYIK LEGJOBBAN FEJLŐDŐ UTCÁJÁBAN CSODAJÓ CSALÁDI HÁZ

Borsod- Abaúj- Zemplén megyében BORDOGKERESZTÚR község egyik széles és csendes utcájában kínálok megvásárlásra egy felújított 135,38 nm nettó lakó területtel rendelkező, keresztúri blokkból épült és Bramac cseréppel fedett, minden oldalról szigetelt, 4 szobás + nappali kialakítású családi házat. Az ingatlan 1488nm telken fekszik, és amitől különleges, hogy SARKON helyezkedik el.
A bejárat és az udvar széles, kényelmesen beállhatunk autóval egészen a garázsokig, ahol szilárd burkolat lett kialakítva, és akár a kert irányából is bejuthatunk a házba.
NADE… nézzük elölről …. Az utcafront irányából egy teraszon jutunk be a nappaliba.
Fontos megemlítenem, csúszásmentes kerámia lapokkal lett ellátva mindkét terasz.
A nappali gyönyörű világos, hajópadlóval burkolt, amely melegséget áraszt. Innen jutunk gyakorlatilag minden helyiségbe, amely a földszinten megtalálható. Konyha, szobák, fürdőszoba és WC külön. Természetesen innen jutunk az emeleti szobákba is.
A konyha, a kert és az udvar irányába néz, gyönyörű új modern és minden konyhai gép beépítésre került, amelyet a mindennapokban egy család használ. Első osztályú gépek berendezések, amelyek újszerű állapotban vannak. Modern stílusú, amely egyébként az egész házra jellemző.
A fürdőszoba fantasztikus, világos teljesen új és mindenképpen meg kell említenem a fürdőkádat, amely a legmodernebb „nano bubble” technológiával rendelkező hidromasszázskád. Természetesen van zuhanyzó is.
Külön lett kialakítva a WC is, rejtett víztartállyal.
Két nagy szoba van ezen a szinten az egyik az utca irányába néz a másik a kert irányába.…DE .. mindkettőre jellemző! …

belső azonosító: 289427