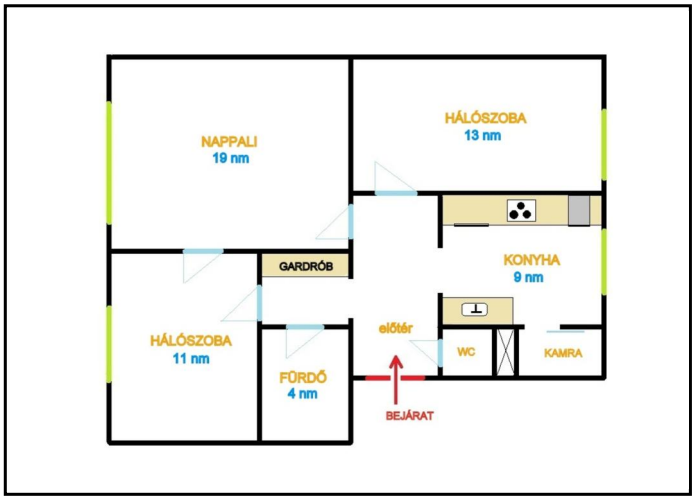
mareco®

1143 Budapest, Stefánia út 17.

Fehervári Csaba
06-30-960-4108,06-30-960-4109
fehervari.csaba@mareco.hu

Budapest, XII. kerület, Kissvábhegy, Gaál József út	551_mm	68 nm	**66.8M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a XII. kerületben (Kissvábhegyen), a Városmajor ősfás parkjától pár perc sétára, négyszintes, tégla építésű társasházban egy I. emeleti, 68 nm-es, nappali + 2 hálószobás, FELÚJÍTOTT lakás!!!

Jellemzők:
* NAPPALI (19 nm)
* 2 db. különnyíló HÁLÓSZOBA (13 nm + 11 nm)
* Ablakos KONYHA (9 nm) + kamra
* Zuhanykabinos FÜRDŐ
* Külön WC

A két oldalra tájolt lakás beosztása rendkívül praktikus, az össze szoba külön nyílik.
Az ingatlan 2016-os felújításakor cserélve lett a teljes VÍZ-, GÁZ-, VILLANY- és FŰTÉSRENDSZER. A fűtésről kondenzációs CIRKÓ gondoskodik.

Új gépesített konyha és modern fürdőszoba került beépítésre, újak a burkolatok, a szaniterek, a beltéri ajtók, illetve a bejárati ajtó is. Az ablakok eredeti fa keretét megtartották és beléjük új, HŐSZIGETELT THERMÓ üveg került.

Az ablakok fás kertre és szintén fás, CSENDES UTCÁRA néznek, a nappali DÉLI tájolású, ennek köszönhetően világos.

A ház karbantartott, a társasház bejegyzése folyamatban van. A közös költség 19.000,- Ft/hó, de ez a KORLÁTLAN VÍZFOGYASZTÁST is tartalmazza.

A lakáshoz egy saját, 2 nm-es, földszinti TÁROLÓ tartozik, kerti kocsibeálló igény esetén bérelhető, de a parkolás a ház

belső azonosító: -