mareco®

1143 Budapest, Stefánia út 17.

Fehervári Csaba
06-30-960-4108,06-30-960-4109
fehervari.csaba@mareco.hu

Budapest, XIV. kerület, Rákosfalva, Ötvenes u.	554_mm	62 nm	**36.5M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1981	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Zuglóban, a Füredi lakótelep legszélén, a Rákos-patak és a Kerepesi út közelében, SZÉP ZÖLD környezetben, 1981-ben átadott EGYEDI TERVEZÉSŰ házban egy igazi RITKASÁGNAK számító panellakás, amely a I. emeleten található, 62 nm-es, nappali + 2 hálószobával + tágas Hallal (étkezővel) és ERKÉLLYEL ellátott.

Jellemzők:

* NAPPALI (18,7 nm) + ERKÉLY (4,2 nm)
* Hall/Étkező (12 nm)
* Nagy ablakos KONYHA (egybenyitható az étkezővel)
* 2 db. különnyíló HÁLÓSZOBA (12 nm + 8,7 nm)
* Kádas FÜRDŐ
* Külön WC

A lakás beosztása rendkívül praktikus, mindegyik szoba KÜLÖNNYÍLÓ, az ingatlan körbejárható, ráadásul a Nappali és a nagy méretű Hall, illetve a Konyha egy összefüggő teret alkot, így a TÁGAS TÉRÉRZET garantált!

A két oldalra (K-i és NY-i irányba) tájolt lakás további különlegessége az, hogy az egyedi tervezésnek köszönhetően az eleve nagy ablakkal ellátott konyhát a Hall-tól (étkezőtől) szintén egy hatalmas üvegablak választja el, így az ingatlant mindkét irányból KERESZTÜLSÜTI a nap.

Az erkélyes nappali és a nagyobbik hálószoba K-i irányba, míg a konyha és a kisebbik hálószoba NY-i irányba tájolt. Az erkélyről FÁS-PARKOS területre nyílik kilátás.

belső azonosító: -