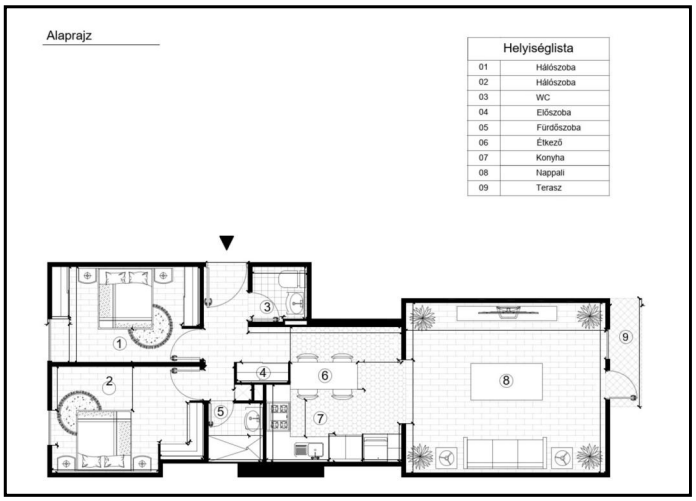
Timár Renáta
06-30-405-2820
panoramaperfekt@gmail.com

2600 Vác, Csányi krt 19/a

Budapest, XI. kerület, Műegyetem környéke	554_pp	55 nm	**58.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	1934	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest XI. ker. Móricz Zsigmond körtérnél 55 nm, 5. emeleti, 1+2 félszobás lakás eladó. Felújítása teljeskörű: a lakás átépítése során minden belső szerkezet visszabontásra és újjáépítésre került a teljes gépészettel együtt. A falak hangszigeteltek, a külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátottak, így a lakás frekventált elhelyezkedése ellenére is rendkívül csendes. Belmagassága 2,8 m, ami tágas terek kialakítását tette lehetővé: nappali nagy méretű étkezős konyhával és erkéllyel, ami a Gellért-hegyre és a Citadellára panorámás, valamint a két külön félszoba az ellenkező fronton szintén utcára néző. A fürdőszoba zuhanyzós, a wc külön helyiségben található, és az előszobában egy gardróbszekrény is helyet kapott. A lakás távfűtéses egyedi mérővel, és beépített gépesített konyhabútorral (villanytűzhely és sütő, páraelszívó) felszerelt. A nappaliban álmennyezet beépített LED világítással, a vizes helyiségekben fehér szaniterek és magas minőségű hidegburkolatok.
Az épület 1934-ben épült, a közelmúltban teljes külső felújításon esett át, bejárati előtere illetve lépcsőháza jó állapotú és liftes. A környék a kerület kulturális életének központja: rengeteg a galéria és a kávézó valamint a Móricz Zsigmond körtéren a 4-es metró néhány lépésre található, de a Bartók Béla úton közlekedő villamosokkal, buszokkal is gyorsan elérhető a pesti belváros. A közelben az Allee bevásárlóközpont, a Fehérvári úti piac, orvosi rendelő, posta és több oktatási intézmény (ELTE) is található. Az ingatlan tehermentes és azonnal költözhető. Irányár: 58,9MFt.

belső azonosító: -