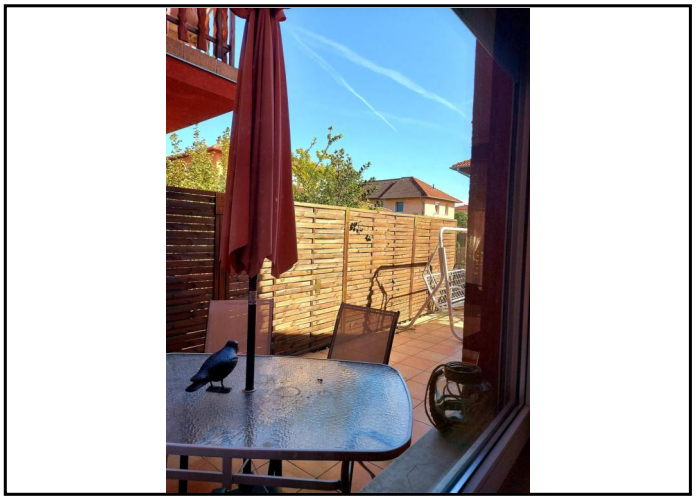
Lizák Andrea
06-20-267-7072,
lizakandrea1@gmail.com

1032 Budapest, Zápor utca 57.Fsz

Budapest, XVII. kerület, Rákoskert	556_cii	104 nm	**67,9/66M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DK.
Építés éve:	2007	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

IGAZI RITKASÁG, KERTKAPCSOLATOS, DUPLA TERASZOS INGATLAN

REMEK ELOSZTÁS EGYSZINTES INGATLAN

17. kerület, Rákoskert csendes utcájában, a Törpegém utcában, 2007-ben épült társasházban eladó egy 104 m2-es, nappali+ 3 hálószobás, külön konyhás, 30 m2-es terasszal rendelkező valamint kertkapcsolatos lakás.

Az ingatlan egy 6 lakásos társasházban található (társasházi lakók írásos megállapodása alapján) a földszinti lakások használhatják a kertet, így a lakásból a teraszon át, egy saját, csak ehhez a lakáshoz tartozó elkerített kb. 190 m2-es kertbe jutunk.

Az ingatlan elosztása remek, az előszobából közelíthető meg a fürdőszoba, tovább haladva az előszobából nyílik a 24 m2-es nappali. A nappali igazi központi helye az ingatlannak, innen nyílik a 3 hálószoba, valamint a külön konyha.
A nappaliból közelíthető meg a terasz, valamint a buja zöld növényzettel körbe ölelt kert. Az egyik hálószoba szintén teraszkapcsolattal rendelkezik.

Az ingatlan fűtése: gáz cirkó

A lakás helyiségeiben műanyag, redőnyös nyílászárók vannak.

A lakáshoz 1 autónak zárt, udvari autóbeálló tartozik.

A rezsi alacsony, minden fogyasztás egyedileg mérhető.

belső azonosító: -