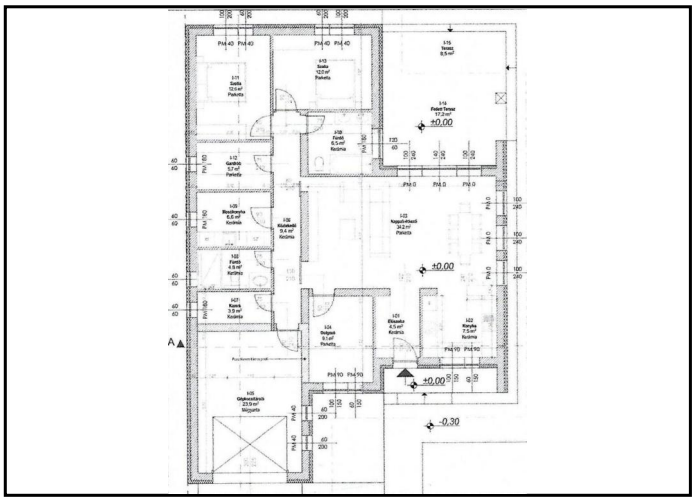
Aréna Ingatlan Centrum

1161 Budapest, Rákosi út 96.

Kiss Jutka
06-20-334-3328,
arenaingatlanok@gmail.com

Budapest, XVI. kerület, Sashalom	557_ar		140 nm	**134.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Telekterület:	684 nm
Fűtési mód:	padlófűtés	Tájolás:	.
Energetikai besorolás:	nincs	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	0 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó XVI., Sashalmon, Zuglóhoz közeli csendes utcában ÚJ ÉPÍTÉSŰ, földszintes, ÖNÁLLÓ családi ház!

A 684 nm-es telken egy 140 nm-es, nappali + 4 vagy 5 szobás, duplakomfortos, garázsos, egyszintes ház kerül megépítésre.

Az épület a mai kor igényeinek megfelelő, korszerű, minőségi anyagokból és technológiával készül.

Műszaki tartalomból:
-főfalak Porotherm 30N+f égetett kerámia falazóblokk téglából, 15 cm vastag EPS hőszigeteléssel,
-műanyag nyílászárók 3rétegű üvegezéssel,
-hőszivattyús fűtés padlófűtéssel, 200 literes meleg víz tartály,
-választható burkolatok (meleg burkolatok 3.500,-Ft/nm, hideg burkolatok 4.000,-Ft/nm), szaniterek,
-riasztó és kaputelefon kiállás,
-elektromos kivezetés a nagykapuhoz.

Most még lehetőség van rá, hogy saját igényeinek megfelelő méretben és elrendezésben alakítsa ki leendő otthonát, akár

belső azonosító: -