Kovács Julianna
+3670-3290242
kovacs.julianna@juliaingatlaniroda.hu

3908 RÁTKA FENYVES UTCA 23.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Gönc,	56_jimp	1000 nm	113 nm	**14.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1960	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 288754
GÖNC EGYIK LEGJOBBAN FEJLŐDŐ UTCÁJÁBAN CSENDES HELYEN ….
Borsod- Abaúj- Zemplén megyében GÖNC városában kínálok megvételre egy csodajó házat, amelynek felújítása elkezdődött. Az ingatlan egy 1000 nm nagyságú telken fekvő kőből épült cseréppel fedett statikailag hibátlan állapotú ház, amely 3 szoba +nappali és két fürdőszoba helyiségekből áll. Összesen 113,43 nm nettó alapterülettel rendelkező ingatlan, amelyhez a kert irányában még 50nm 3 helyiségből álló házrész került megépítésre, pincével.
Az ingatlan parasztház jellegű hosszú ház, falai festettek nyílászárói részben eredeti fa másrészt modern fehér hőszigetelt műanyag nyílászárók.
Fűtése gázkonvektorral megoldott, de találunk a házban két nagy cserépkályhát is melyek működő képesek. A kémények jó állapotúak.
Burkolatai parketta, illetve laminál padló a szobákban, járólap illetve kerámia a konyha és fürdőszobákban.
Nagy terek jellemzik az ingatlant fekvéséből adódóan gyönyörű világos ház.
Remek alapja lehet egy fantasztikus otthon megépítésének, vagy befektetési szándékkal vásárolva is nagyon jó lehetőségeket hordoz magában, mert a két lakrész kevés ráfordítással kialakítható. ÉS… ne feledkezzünk meg a hátsó rész beépítési lehetőségéről sem.
Az udvar hosszú és az épület végén kiszélesedik, a kert gyümölcsfákkal beültetett.
FALUSI CSOKRA ALKALMAS INGATLAN.
HITELÜGYINTÉZÉSBEN ÁLLUNK RENDELKEZÉSRE.
helyiséglista:
konyha: 15,29nm
nappali: 16,59nm

belső azonosító: 288754