mareco®

1143 Budapest, Stefánia út 17.

Tarjan Krisztián
06-30-394-9381,
tarjan.krisztian@mareco.hu

Budapest, VIII. kerület, Vajda Péter u.	561_mm	74 nm	**38,5M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉK.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a VIII. kerületben (Tisztviselőtelepen), a Golgota térnél, EGYETEMEK közelében, LIFTES társasház I. emeletén egy nappali + 2 nagy hálószobás, 74 nm-es, TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, gyönyörű szép lakás.

Jellemzők:
* AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI (26 nm)
* Ablakos KONYHA + ablakos KAMRA
* 2 db. hatalmas HÁLÓSZOBA (19,5 + 20 nm)
* Zuhanyzós FÜRDŐSZOBA (ablakos)
* Külön WC (ablakos)

Belmagasság: 3 méter

A lakás teljes körű felújítása 2015-ben történt meg, többek között sor került a teljes VÍZ-GÁZ-VILLANY hálózat cseréjére, a FŰTÉS KORSZERŰSÍTÉSÉRE. A kéményt kibélelték, egy Ariston márkájú kondenzációs CIRKÓ került beépítésre, a lakás LAPRADIÁTOROKKAL felszerelt.

Az ingatlan elektromos redőnnyel is felszerelt MŰANYAG ablakokkal ellátott.

A fűtés költség 8.000,- Ft/hó (átalány). Vízóra van.
A közös költség 23.000,- Ft: benne FELÚJÍTÁSI ALAPPAL (5.000,- Ft) + UDVARI KOCSIBEÁLLÓVAL (2.000,- Ft)

A társasház anyagilag jól áll, a felújítási alapon kívül még FUNDAMENTÁVAL is rendelkezik, 2019-ben a komplett VÍZ és GÁZ vezetékek cserélve lettek a házban, most a villanyvezetékek cseréje fog következni, majd a lépcsőház kifestése.

belső azonosító: -