Szabó Róbert
06-20-251-0667
szaborobert@ingatlan-magyarorszag.hu

7700 Mohács, Pécsi köz 1/B.

Baranya megye, Bár, , Szőlőhegy	566_sri	1707 nm	114 nm	**155E Euró**





JELLEG **nyaraló**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	2000	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bár szőlőhegyen gyönyörű Dunai panorámás ingatlan haláleset miatt eladó.

Bár szőlőhegyi részén 2000-ben újjáépített hétvégi ház eladó. A ház három szintes, az alsó szinten préstér, pince, konyha, fürdő-WC-vel, a következő szinten nappali, fürdő WC-vel, a tetőtérben két szoba, mosdó WC-vel található.

A felújítás során lettek beépítve a hőszigetelt nyílászárók (az ablakok redőnyösek, szúnyoghálósak), a burkolatok, ekkor alakították ki a fürdőket, konyhát és a lépcsőházat is. A fűtést biztosító gázkazánt, mely az egyik fürdőben kapott helyet 2021-ben újra cserélték. Ezen kívül a nappaliban elhelyezett beépített esztétikus kandallóval is lehet fűteni. Minden szinten terasz, illetve Dunai panorámás erélyek vannak, a földszinti terasz nagysága kb. 50 m2. A tető zsindellyel fedett.

Az egész telek teraszos kialakítású, több pontjáról is gyönyörű Dunai panorámás kilátás tárul elénk, gyümölcsfák és szőlő is tartozik a telekhez, illetve egy igényesen kialakított tégla boltozatú pince, valamint ipari áram.

A horgászás, vízi sportok kedvelőinek hajó, csónak kikötésére van lehetősége a közelben.

Jöjjön, tekintse meg ezt a gyönyörű helyen lévő, kiváló állapotú ingatlant!

belső azonosító: -