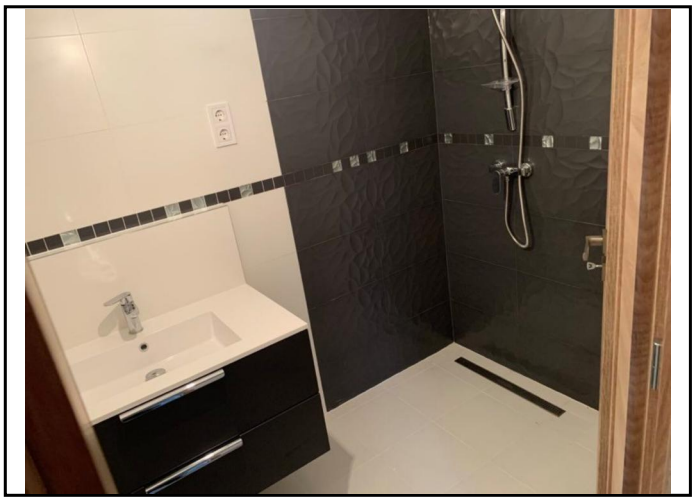
1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	567_ar	85 nm	**74,9M Ft**





JELLEG

Újépítésű téglalakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	CC	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	270 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

5%-OS ÁFÁVAL, BERUHÁZÓI ÁRON, CSOK KOMPATIBILIS, AJÁNDÉK TÁROLÓVAL, ZÁRTKERTI BEÁLLÓVAL, KULCSRAKÉSZEN, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ.

XIV.ker. ALSÓRÁKOSON ZUGLÓ LEGKERESETTEBB RÉSZÉN, kifejezetten jó közlekedésnél, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, CIRKÓS, 84,37m2-es(nettó)+ TERASZOK, 1.emeleti nappali +3hálószobás, NAGYON VILÁGOS, IGÉNYESEN KIVITELEZETT, társasházi lakás,9m2 + 7m2-es teraszokkal, KULCSRAKÉSZEN, TELJESEN BEFEJEZVE, ÉRVÉNYES LAKHATÁSI ENGEDÉLLYEL 6 lakásos társasházi lakás eladó.

Ingatlan elosztása:93m2 + terasz: 9,40m2 + 7m2
- amerikai konyhás nappali: 33m2 (IGÉNY SZERINT KONYHA LEVÁLASZTHATÓ)
- hálószoba: 15m2 14m2 8m2
- fürdőszoba 5m2
- vendég WC kézmosóval
- közlekedő: 3m2
- előtér: 6m2
- D-DNY-I terasz: 9,40m2 + 7m2

Műszaki tartalom tartalmazza:
A főfalak 30cm-es poroterm falazó blokkból készülnek, 15-cm dryvit szigeteléssel, dörzsölt nemes vakolattal színezve. A válaszfalak 10 cm-es porotherm téglából készülnek. Az épületet elválasztó falazat 30cm SILKA hangszigetelő rendszerrel készülnek.
NYÍLÁSZÁRÓK: külső nyílászárók: antracit színű 7, kamrás műanyag nyílászáró 3 rétegű üvegezéssel. Bejárati ajtó: Antracit színű, 7kamrás, biztonsági záras, thermo üveg betétes műanyag nyílászáró.

belső azonosító: -