mareco®

1143 Budapest, Stefánia út 17.

Fehervári Csaba
06-30-960-4108,06-30-960-4109
fehervari.csaba@mareco.hu

Budapest, XIV. kerület, Rákosfalva	568_mm	62 nm	**35.5M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	1981	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Zuglóban, a Füredi lakótelep legszélén, a Rákos-patak közelében, SZÉP ZÖLD környezetben, 1981-ben átadott EGYEDI TERVEZÉSŰ házban egy földszinti, 62 nm-es, nappali + 2 hálószobás, tágas étkezővel és nagy ablakos konyhával ellátott, kiváló beosztású panellakás!!

Jellemzők:
* NAPPALI (18,7 nm)
* Hall / Étkező (12 nm)
* Nagy ablakos KONYHA (egybenyitható az étkezővel)
* 2 db. különnyíló HÁLÓSZOBA (12 nm + 8,7 nm)
* Kádas FÜRDŐ
* Külön WC

A lakás beosztása rendkívül praktikus, mindegyik szoba KÜLÖNNYÍLÓ, az ingatlan körbejárható, az ingatlan K-i és NY-i irányba is tájolt.

A Nappali és a Hall/Étkező, illetve a Konyha egy összefüggő teret alkot, így a TÁGAS TÉRÉRZET garantált!

A nagy ablakkal ellátott konyhát az étkezőtől egy nagy méretű átadóablak választja el egymástól, így az étkező is világos.

A lakás fa ablakai REDŐNNYEL felszereltek, a radiátorok EGYEDI mérőkkel felszereltek.
A közös költség 12.000,- Ft/hó (+ a panelprogram költsége), ami plusz 10.000,- Ft/hó.

A ház két oldala szigetelt, a lépcsőház és a postaládák felújításra kerültek.

belső azonosító: -