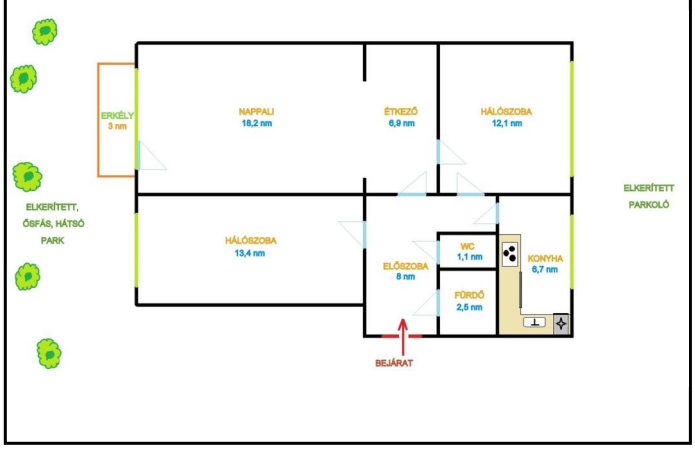
mareco®

1143 Budapest, Stefánia út 17.

Fehervári Csaba
06-30-960-4108,06-30-960-4109
fehervari.csaba@mareco.hu

Budapest, XIV. kerület, Herminamező	569_mm	67 nm	**44.9M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	1986	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Zuglóban, a Herminamező villanegyedes részén eladó egy 3 szoba + étkezős, 5. emeleti, 67 nm-es (plusz 3 nm) erkélyes, panorámás öröklakás!!!

Az Amerikai úton lévő Zenthe villa és a Columbus utcai - állítólag Latabár villa - között kialakított telekre a Biztosító egy négyemeletes és egy ötemeletes társasházat építtetett az OTP bevonásával 1986-ban, az úgynevezett győri szendvicspanel szerkezet felhasználásával.

Akkoriban ritkaságnak számított, hogy az ilyen szintszámmal rendelkező társasház lépcsőházait LIFT-ekkel is felszereljék.

A házak között és a Columbus utcai társasház mögött hatalmas, rendezett, BEKERÍTETT PARK található, a ház előtt gépkocsi parkoló is kialakításra került.

Az eladó lakás 2 oldalra tájolt, a Dél-Keleti fekvésű ERKÉLYES NAPPALI és az egyik szoba a hátsó CSENDES PARKRA néz, míg a másik szoba és a konyha ablakaiból a budai oldal hegyei láthatóak.

A fogadószint és a lépcsőház rendezett, az eladó ingatlan egy saját igény szerinti átalakítás, felújítás után egy nagy értékű, kellemes lakhatást biztosító otthonná varázsolható.

A bekerített ősfás telken felépített ingatlanból a közlekedés minden irányba kiváló, a "Kisföldalatti"-val a belváros 15 perc, de itt jár az 5-ös, a 7-es busz, az 1-es, a 3-as villamos és számtalan troli-járat.
A Széchenyi fürdő jó 10 perc gyaloglással elérhető.

A szomszédos villákon fényképes táblákon lett feltüntetve, hogy ki- és mikor építette az adott villát és, hogy ki lakott

belső azonosító: -