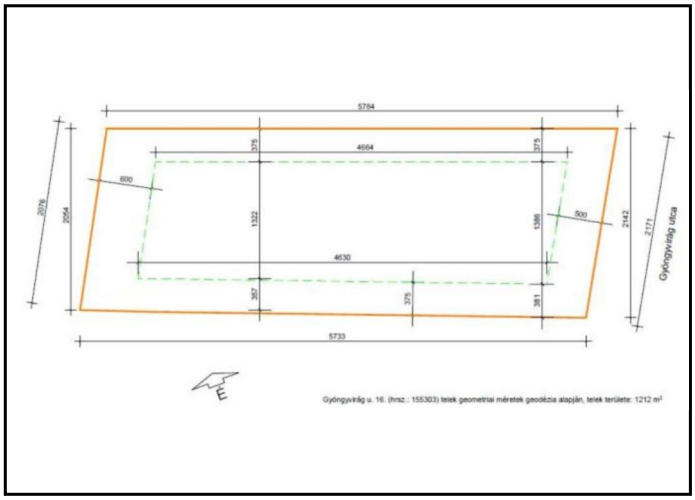
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, XVIII. kerület, Lónyaytelep, Gyöngyvirág u.	57_kh	1212 nm	49M Ft + ÁFA





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	11803590	Szintterületi mutató:		
	Max. beépíthető alapterület:	303 nm (25%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:	3.50 m	Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:	7.50 m	Részletes rendezési terv:	Nem	
KÖZMŰVEK	Víz:	Telken	Gáz:	Telken	
	Villany:	Telken	Csatorna:	Telken	
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Családiházas	Meredekség:	0 %	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Társasház építésére alkalmas összközműves telek eladó Pestszentlőrinc legszebb, ősfás utcájában!

Eladó egy 1212 m2-es, 3 lakásos társasház építésére alkalmas, összközműves építési telek Pestszentlőrinc legszebb, ősfás utcájában, csendes környezetben.
A telek a Gyömrői út, illetve az Üllői út felől is könnyen megközelíthető, azonban csendes, ősfás, zöld területen található. 21 méteres utcafrontja van, és dél-keleti tájolású az építési telek. Rendelkezések alapján 3 lakásos társasház építhető rá.

Az eladó építési telek
-övezeti besorolása: VK-XVIII/T2
-mérete: 1212 m2-es,
-építési szabályozása:
Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépítettség: 25%
Terepszint alatti beépítés: 35%
Legkisebb építménymagasság: 3,5m
Legnagyobb építménymagasság: 7,5m
Legkisebb zöldfelület: 50%

belső azonosító: -