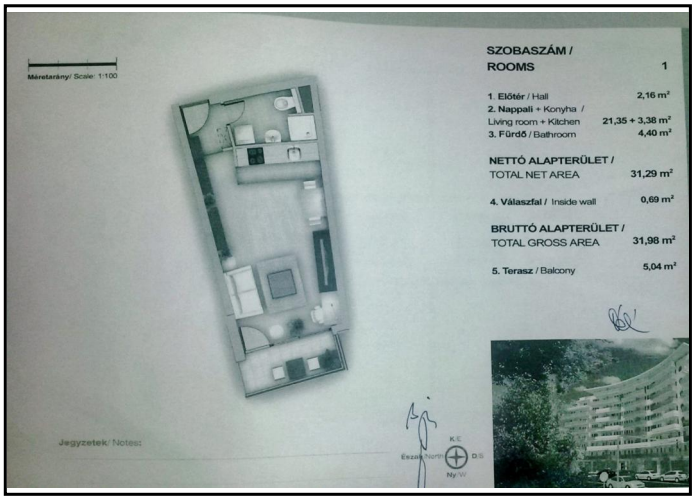
Radányi Virág
06-20-464-2502
rv.ingatlan@gmail.com

1081-Budapest, Népszínház utca 47.

Budapest, XI. kerület, Kelenföld, Alíz utca	57_nvi	32 nm	**34.99M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	7.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 2009	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.75 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	6500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Gyorsan költözhető, felújított, berendezett lakást keres? Megtalálta!
Most megszerezheti ezt a Budai panorámás, erkélyes, egyedi hangulatú garzonlakást a Velezda lakóparkban.

Az ingatlan újszerű állapotú, a képeken látható berendezés, beépített bútorok és háztartási gépek csaknem teljes egészében a vételár részét képezik (kivétel: kanapé, TV, nappali mennyezeti csillár).
Nyugati tájolásának köszönhetően nagyon világos, gyönyörű kilátással a Budai hegyekre.
A társasház magas minőségben megépített, szigetelt falazattal, nem hallhatók a szomszédok. Az épület modern formavilágú homlokzattal és átriumos lépcsőházzal, 4 lifttel. A házat zárt, parkosított kert veszi körül, saját játszótérrel.
Kedvező fenntartású, az átlagos rezsi havonta 18.000 Ft a közös költséggel együtt.
Kiváló elhelyezkedés és infrastruktúra:
- közel az Újbuda Center, Tesco, Aldi, A Fitnesz, éttermek, kávézók, Kopaszi-gát,
- néhány perc gyalog a 33, 133E, 103 buszok és az 1, 47, 17, 41, 56 villamosok megállója, melyekkel gyorsan elérhető a város több pontja és a 4-es metró megállói.
- a belváros 15-20 perc autóval
- teremgarázs bérlésére van lehetőség az épületben

Ha szeretne többet megtudni és személyesen megtekinti az ingatlant, kérem keressen a megadott elérhetőségeken!

Ügyfeleink számára rendelkezésre áll megbízható ügyvédi háttér, bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, energetikai tanúsítvány készítése, home-staging, szakértő értékesítés, kiemelt ingatlankeresési szolgáltatás.
u

belső azonosító: -