mareco®

1143 Budapest, Stefánia út 17.

Fehervári Csaba
06-30-960-4108,06-30-960-4109
fehervari.csaba@mareco.hu

Budapest, XIV. kerület, Istvánmező	573_mm	33 nm	**23.5M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	héra cserépkályha	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Zuglóban, Istvánmezőn, 12 lakásos, téglaépítésű társasház I. emeletén egy 33 nm-es, 1 szoba + étkezős konyhás, saját ízlés szerint felújítható kislakás!!!

Jellemzők:

* SZOBA (18,6 nm)
* Ablakos étkezős KONYHA (7,8 nm) + ablakos KAMRA
* FÜRDŐSZOBA + WC
* ELŐTÉR

E kis lakás beosztása remek, akár még AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS + 1 hálószobás lakás is kialakítható belőle.

A lakás thermo MŰANYAG ablakokkal és szúnyoghálóval, HŐSZIGETELT fém REDŐNYÖKKEL felszerelt. Az étkezős konyha ablaka egy kedves kis HÁTSÓ KERTRE néz, míg a szoba ablaka főútra, de mivel az ablakok kiválóan hangszigetelnek, így a lakás nem zajos.

A szoba fűtését cserépkályha, míg a konyháét konvektor látja el. A szoba egy HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMÁVAL felszerelt. A kémény BÉLELVE van.

A közös költség 8.000,- Ft/hó, a rezsi alacsony (max. 20.000 Ft/hó), az ingatlan VÍZÓRÁVAL ellátott.

A közös képviselet kiváló, a környéken számos társasházat – megbízhatóan – kezelnek.

belső azonosító: -