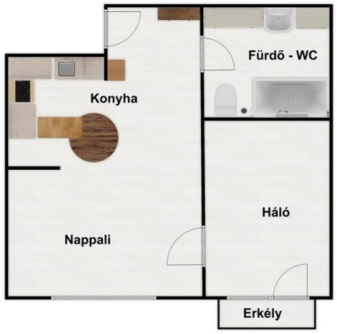
Timár Renáta
06-30-405-2820
panoramaperfekt@gmail.com

2600 Vác, Csányi krt 19/a

Budapest, IX. kerület, Középső-Ferencváros	573_pp	41 nm	**41.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	2005	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	7500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest IX. ker. Rehabilitációs terület, Viola utcai 41 nm, 2. emeleti, 1,5 szobás, erkélyes lakás eladó. Újszerű állapotú, cirkófűtéses padlófűtéssel, szobái utcára nézőek és tájolása DK világos. Amerikai konyhás nappali, külön nyíló és erkélyes háló, sarokkádas fürdő-wc. Az előszobában nagy beépített tükrös gardróbszekrény kapott helyet. A konyhabútor gépesített (villanytűzhely, sütő, páraelszívó, mosogató, fagyasztós hűtő, mikró), a nappaliban inverteres klíma biztosít kellemes hőmérsékletet. A hálóban a beépített tárolórekeszes franciaágy, a fürdőben a mosógép, illetve a lakás egyéb kisebb bútorai is a vételár részét képezik. Kis rezsijű lakás saját mérőkkel, közös költség 7.500.-Ft. Hőszigetelt műanyag ablakokkal, biztonsági bejárati ajtóval, márvány padlóburkolattal, a nappali és konyha között üvegtégla térelválasztó fallal. Zárt és liftes lépcsőházból nyílik. A lakás tehermentes és azonnal birtokba vehető.
Az épület 2005-ben épült, 6 szintes társasház teremgarázzsal, és tágas belső zárt parkosított udvarral. Pár lépésnyire található az 51/52-es villamos megállója, míg pár perc sétára a 4/6-os vonala. A Corvin negyed 10 perc sétára van, a Mester utcán pedig számos bolt, pékség és gyógyszertár található. Irányár: 41,9 MFt.

belső azonosító: -