ALBE INGATLAN

2230 Gyömrő, Bimbó utca 62.

Bencsik Margit
06-30-381-0949,
margit.bencsik@gmail.com

Pest megye, Péteri,	576_ben	820 nm	100 nm	**35.99M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNY.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
			Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagy családi házat keresők, házfelújítók figyelem!
Péteri központjához közel, csendes utcában, kellemes környezetben eladó ez a klasszikus stílusban épült, masszív tégla építésű családi ház és a hozzá tartozó 823 nm-es telek.
A ház összesen három szintes: garázs, földszint és tetőtér szintekből áll. A lakórész alapterülete közel 100 nm, az alagsor, melyben a garázs, a kazánház, tároló és konyha helyiségek is vannak, szintén közel 100 nm, így együttesen kb. 200 nm-es az ingatlan, mely tovább bővíthető a tetőtér beépítéssel.
Lakószintjén három óriási hálószobát, egy szép nagy nappali-étkező konyhát, egy spejzt és egy fürdőszobát találhatunk. Valamikori patinás fénye még fel-fel sejlik, látszik, hogy tulajdonosai nagy-nagy gondossággal építették, gondozták, ám mára a ház már felújításra szorul.
Alsó szintjén egy nagy garázs terül el, melyet szerelőaknával és szép nagy ablakokkal láttak el. Mellette kapott helyet a kazánház, illetve a bejárati oldal felől egy kellemes nyári konyha, ellátva ugyanúgy gázzal, vízzel és villannyal.
Tetőtere jelenleg padlásként funkcionál, de mivel megemelt parapet magassággal rendelkezik és betonfödémes!, így bármikor beépíthető.
A kert hatalmas, sok gyümölcsfa, rengeteg zöldfelület jellemzi, hátsó részén kisebb, bontandó melléképületeket találunk.
A telek saroktelek, a ház az egyik sarokra épült, így az most is két autóbeállóval és egy személyi bejáróval büszkélkedik.
Rengeteg felújítással gyönyörű és pazar otthona lehet új gazdájának és akár jó nagy családjának is, azonban csak olyanok jelentkezzenek, akik nem ijednek a felújítástól, mert itt bőven van mivel dolgozni :)
Az iskola, óvoda, orvosi rendelő és a központ is, maximum 7-8 perc sétával elérhető!!
Jöjjön nézzük meg együtt, hívjon és már mutatom is!

belső azonosító: -