1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	577_ar	150 nm	**74.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	AA+	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	270 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

MEGÚJULÓ ENERGIA FELHASZNÁLÁSÚ HŐSZIVATTYÚS RENDSZERREL KIALAKÍTOTT ÚJ ÉPÍTÉSŰ, BELSŐ KÉTSZINTES, IKERFÉL JELLEGŰ, ALBETÉTTEL RENDELKEZŐ LAKÁS, KIFEJEZETTEN IGÉNYES KIVITELEZŐTŐL, BERUHÁZÓI ÁRON, MEGKEZDŐDÖTT ÉPÍTKEZÉSSEL!

XIV. ker ZUGLÓ KÖZVETLEN KÖZELÉBEN, XVIker. Rákosszentmihály ÁRKÁD, IKEA (10percre)kifejezetten jó közlekedésnél, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, 110m2-es amerikai konyhás nappali+3 hálószobás, gardróbszobás + önálló garázzsal, saját leválasztott kerttel eladó.

Ingatlan elosztása: lakás nettó 100m2 + terasz: 14,40m2
- amerikai konyhás nappali:35m2
- fürdőszoba:2,25m2
- kamra:2,25
- előtér: 7m2
- lépcső:4m2
- terasz:12m2

emelet: hálószobák 13,39m2 10m2 10m2 fürdő:6m2, közlekedő

Az ingatlanhoz tartozik 1db garázs 4milliőFt, tároló:(5,38m2)1,5millióFt, melyek megvásárlása kötelező.

Ezenkívül:
földszint: 1lakás BELSŐ 2SZINTES 110m2 + terasz 79,9millióFt + tároló +garázs
SAJÁT LEVÁLASZTOTT KERTTEL 134m2

belső azonosító: -