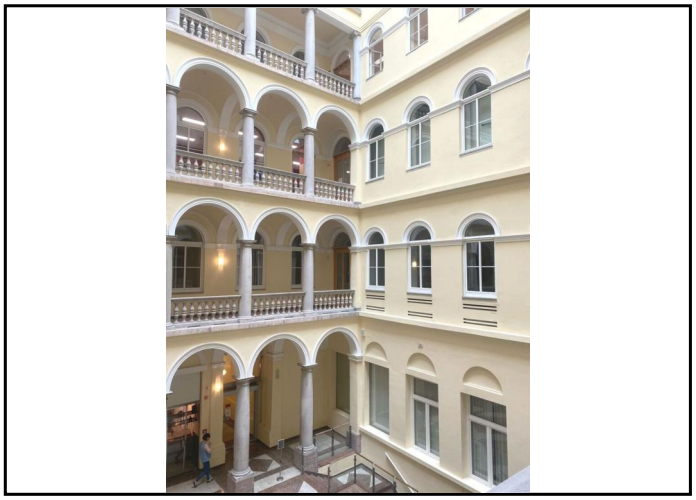
1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül), Teréz körút	577_bli	100 nm	**11/1Euró/hó/nm + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

VI. Teréz körúton, Dessewffy utcánál a Nyugati pályaudvar szomszédságában "A" kategóriás, 6 emeletes, rendezett, irodaházban, színvonalasan és teljeskörűen felújított, különböző méretű, klímás irodák bérelhetők.
Az épület a belváros szívében, a történelmileg kiemelt fontosságú Nagykörúton helyezkedik el, az Oktogonhoz közel.
Az irodaház szűk környezetében éttermek, étkezdék, posta, gyógyszertár, illetve több bankfiók is található.
A házban két lift biztosítja a dolgozók és a vendégek akadálytalan közlekedését, az épület aljában kávézó és étterem,

Jelenleg kiadó irodák:
1. emeleten: 98 nm utcára néző 4 iroda helyiség (ebből 3 külön nyíló)+ recepció + teakonyha + nemenkénti mosdók
1 emelet: 185 nm-es (br. 200 nm) nemenkénti mosdókkal , jelenleg 6 iroda helyiségből + recepcióból álló iroda terület

Bérleti díj: Bérleti díj: 11-12 EUR/nm/hó + ÁFA
Üzemeltetési költség: 3,9 EUR/nm/hó+ÁFA

Az üzemeltetési költség tartalmaz minden, a bérlemény és az épület fenntartásával és minőségi üzemeltetésével kapcsolatos költségeit.
Nem tartalmazza viszont az egyedileg mért Elektromos ÁRAM fogyasztást + telefon és internet használat költségét, valamint a bérleményen belüli takarítást.

A bérleti díj meghatározása függ a bérlemény műszaki felszereltségétől, a szükséges átalakítás mértékétől és a bérlet időtartamtól.
Minimum bérlési időtartam: 2 év
Az épülettől 3 percnyire, a Dessewffy utcában, parkolóházban 100 €/kocsi beállók bérelhetők.
Az irodaház tömegközlekedési eszközzel is kitűnően megközelíthető.

belső azonosító: VI. Márkcenter 100