Lizák Andrea
06-20-267-7072,
lizakandrea1@gmail.com

1032 Budapest, Zápor utca 57.Fsz

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	577_cii	274 nm	230 nm	**160M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	napelem	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1987	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

...ALACSONY REZSIJŰ HÁZ.....NAPKOLLEKTOROS.....

14. kerület, Fogarasi úton,de távolabb az úttól, jól megközelíthető helyen eladó egy 230 m2-es, 1987-ben épült, jól megépített, kiváló szerkezeti állapotban lévő ház.

A ház tagolása:

Garázs szint (80 m2) : Elektromos kapu és elektromos garázsajtón át közelíthető meg, 2-3 gépkocsi számára kialakított garázs, valamint tárolásra alkalmas helyiség.
Földszint (82 m2) : A bejáraton belépve egy tágas előszobába érkezünk, innen a szélrózsa minden irányába nyílnak a helyiségek. Ezen a szinten található a nappali valamint egy hálószoba, egy kádas fürdőszoba valamint egy nagyméretű konyha.
A nappaliból közelíthető meg a terasz illetve a búja növényzettel benőtt kert, mely kellemes, árnyékos.

Emeleti szint(70 m2) : Ezen a szinten szintén a közlekedőből nyílnak a helyiségek. Itt található két különnyíló hálószoba, valamint egy zuhanyzós fürdőszoba. A fürdőszoba mellett egy tároló, mely akár gardrób helyiségnek is használható.

Az ingatlant tágas terek jellemzik , 2,8 m belmagassággal, élhető terek kerültek kialakításra.
A szobákban mindenhol parketta, mely frissen felújított, nem olyan rég felcsiszolták.

belső azonosító: -