Szabó Róbert
06-20-251-0667
szaborobert@ingatlan-magyarorszag.hu

7700 Mohács, Pécsi köz 1/B.

Baranya megye, Mohács,	577_sri	720 nm	194 nm	**29.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
		Ingatlan állapota belül:	Szerkezetkész

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Árcsökkenés!!!
Mohácson csendes környezetben szerkezetkész családi ház eladó.

A ház egy csendes mellékutcában található, a Széchenyi tér pár perc sétával elérhető.

Falazata tégla, a tető kiváló állapotú, betoncseréppel fedett. Az épület felújítását elkezdték, ennek során a külső nyílászárókat hőszigeteltre cserélték, az ablakok redőnyösek, szúnyoghálósak. A teljes fűtésrendszer kiépítésre került, a vételár a radiátorokat is tartalmazza. A fűtést modern kondenzációs gázkazán biztosítja, a használati meleg vizet szintén egy 120 L-es melegvíztárolóval összekötve. A kétszintes lakóház mindkét szintjének fűtése külön szabályozható. A vízhálózatra vízlágyító berendezést terveztek, melynek beszerelése elő van készítve. Az áramhálózat megfelel a követelményeknek, felújításra nem szorul.

A házban, mely három bejárattal is rendelkezik az alsó szinten előszoba, két szoba, WC, fürdő, nappali, étkező, konyha, kamra, háztartási helyiség, az emeleten galéria, melyről nyílik a két szoba és a fürdő. Az egész belső területe világos, benapozottsága kiváló, az étkezőből közvetlenül kijuthatunk a nagy 20 m2-es teraszra. A felső szinten lévő erkélyre a galériáról lehet kijutni.

Nagy udvar, fúrt kút tartozik hozzá.

Az ingatlan felújítást követően kiválóan alkalmas nagyobb családok számára, de két generáció együtt élésére is. Belső képeket kérésre tudok küldeni.

belső azonosító: -