Viktória Ingatlan
1074 Hársfa u.37.
Tel: 06 1 4091379 @ 06-30-9378667 @ 06 30 3300701
e-mail: info@berbeado.hu www.viktoriaingatlan.hu

1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, XV. kerület, Rákospalota, Mélyfúró u.	578_bli	35 nm	**1.8/1E Ft/hó/nm + ÁFA**





JELLEG **iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 1967	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A XV. kerületben a külső Fóti út mellék utcájában , Mélyfúró utcában az M0 és M3 autópályához is közel elhelyezkedő különböző méretű B kategóriás irodaházban irodák kiadók 25-114nm ig.
2016-ban teljeskörű felújításon átesett telephely kamionnal is jól megközelíthető, behajtási engedély nélkül.
A 24 órás porta és biztonsági szolgálatnak köszönhetően bármikor használható az ingatlan.
Fűtött és fűtetlen raktárak(35-445 nm-ig), irodák, parkolók bérelhetők.
PVC padlós irodahelyiségek igény szerint átalakítható laminált parkettára vagy padlószőnyegesre.
Egy helyiségből álló, világos, telephelyre vagy utcafrontra néző irodahelyiségek.
Bérleti díj: 1300 Ft/nm/hó+ÁFA.
Épület üzemeltetési díj: 653.-Ft/bruttó m2/hó+ÁFA+ elektromos áram
Vagyonvédelem, kamerás megfigyelőrendszer, étkező, laminált / PVC padló, klíma, saját elektromos mérő.
Költözhető: 2020. januártól
További információ - ....Az adatok tájékoztató jellegűek, ajánlatnak nem minősül,

belső azonosító: XV. Mélyfuró 35 nm