Tahu Sándorné
06-20-357-7840
tahu.zsoka@gyemantingatlan.net

3100 Salgótarján Kalpka György út 3. 1/1

Nógrád megye, Salgótarján, Zagyvapálfalva, Szécsényi út	58_gyei	1000 nm	94 nm	**21M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	270 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉK.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	1986	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálom kizárólag az Ingatlan Iroda portfóliójából Salgótarján Zagyvapálfalván lévő, Szécsényi úton található kétszintes családi házat.
Az ingatlan alapterülete 97.5 nm, hasznos alapterület 127 nm. A tetőtér igény szerint beépíthető.
Az ingatlan elosztása kedvező nagycsaládosoknak, befektetőknek. Az alsó szinten található előszoba, folyosó, konyha,étkező, kamra, hálószoba,mellékhelyiség, lejáró a pincébe és feljáró az emeletre. A földszinten külön bejáratos garázs is helyet kapott. Az emeleten található közlekedő, fürdőszoba és három hálószoba, melyek közül az egyik erkélyes, illetve a feljáró a beépített tetőtérre.
A telek mérete 2378 nm, amely az erdőig húzódik.
Az ingatlanban jelenleg bérlők laknak, akik immáron 11 éve bérlik azt. Amennyiben befektetés céljából vásárolná meg az ingatlant, úgy a bérlők is szívesen bérelnék tovább az ingatlant. Amennyiben bérlők nélkül kívánja megvásárolni a családi házat, a bérlők kiköltözése 2023. márciusában történne meg. Természetesen az alatt az idő alatt a felújításokat elkezdheti az új tulajdonos az ingatlanban.
Amennyiben felkeltettem az érdeklődését keressen bizalommal HÉTKÖZNAPOKON .....

belső azonosító: 0002337