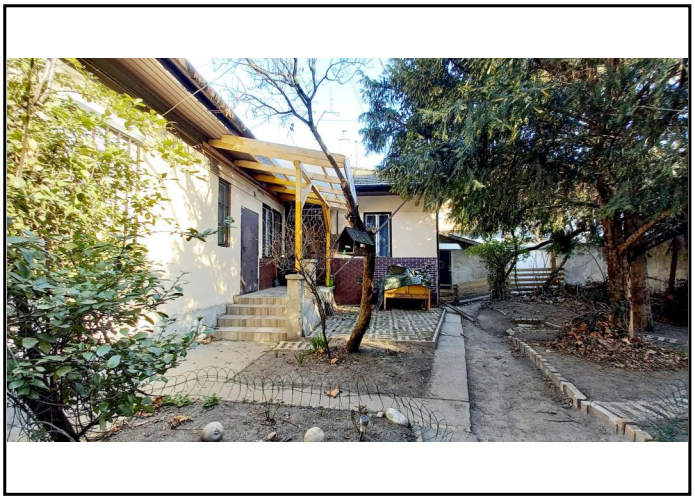
2600 Vác

Botos Moksony Erika
06-20-365-6258
bmerika.hfh@gmail.com

Pest megye, Vác, Belváros	58_hfh	366 nm	145 nm	**95M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	3 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	É.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
			Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác – Belvárosában 2 generációs családi ház, garázzsal eladó!

REMEK LEHETŐSÉG ÖSSZEKÖLTÖZŐ CSALÁDOKNAK és RITKA LEHETŐSÉG BEFEKTETŐKNEK!

Telek mérete és övezeti besorolása további bővítést tesz lehetővé!
Építési övezet: településközpont vegyes terület Vt-6, Beépítés módja: Zártsorú.
Építési előírása:
Megengedett legnagyobb beépítettség: 80%,
Megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt: 100%,
Megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 2,5 (m2/m2),
Legkisebb kialakítandó zöldfelület: 10%,
Megengedett legkisebb épületmagasság: 4 méter,
Megengedett legnagyobb épületmagasság: 15 méter.

Vác frekventált részén, központban elhelyezkedő családi házban, két különálló lakás lett kialakítva.
A 366 m2-es telken álló ingatlan hasznos nettó alapterülete 145,5 m2, összközműves, téglaépítésű, fa gerendás. A tető fedése hagyományos cseréppel történt. Az épület külső homlokzatán, hagyományos színezett homlokzati vakolat van, külön szigetelése nincs. Az épületnek fa ablakai vannak, redőnnyel. A masszív, száraz falak 5 tágas szobát, 2 konyhát, 2 fürdőszobát zárnak közre, melyek belmagassága 3 méter. Az otthon melegét gáz(cirkó) a melegvizet villanybojler szolgáltatja.

belső azonosító: -