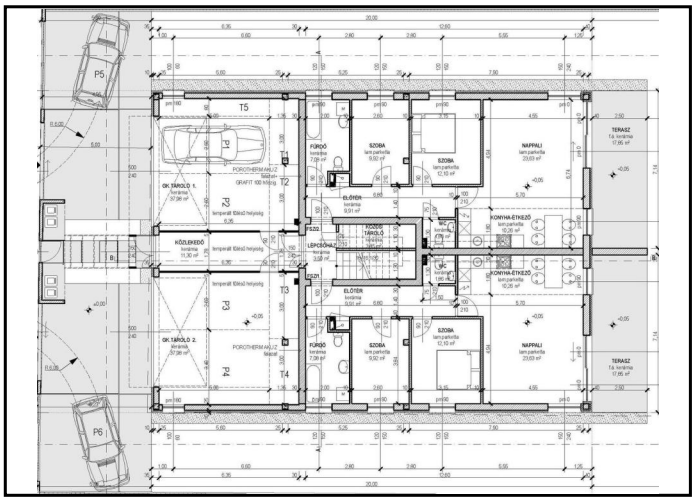
1161 Budapest, Rákosi út 96.

Kiss Jutka
06-20-334-3328,
arenaingatlanok@gmail.com

Budapest, XVI. kerület, Rákosszentmihály	587_ar	75 nm	**74,9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó XVI., Rákosszentmihályon 5 lakásos kertes társasházban ÚJ ÉPÍTÉSŰ lakás 5 %-OS ÁFÁ-val, BERUHÁZÓI ÁRON!

Igényes, nagy múlttal, számos referenciával rendelkező kivitelező kivitelező.

XVI., Rákosszentmihály Zuglóhoz közeli részén, kifejezetten jó közlekedésnél, kertvárosi környezetben eladó egy 74.76 nm-es + 17.85 nm terasz, földszinti, amerikai konyhás nappali + 2 szobás, kertkapcsolatos (15 nm-es saját kert), cirkófűtéses lakás.

Műszaki tartalomból:
- főfalak 30cm-es poroterm falazó blokkból, 15-cm dryvit szigeteléssel, a válaszfalak 10 cm-es porotherm téglából, az épületet elválasztó falazat 30cm SILKA hangszigetelő rendszerrel készül,
- külső nyílászárók: antracit színű 7, kamrás műanyag nyílászáró 3 rétegű üvegezéssel + redőnyök,
-Bosch típusú kondenzációs zárt égésterű kazán bruttó 500ezerFt értékben, vezeték nélküli digitális termosztát 15.000,-Ft értékben.
- rozsdamentes külső korlátok, edzett üvegezéssel.

A kulcsrakész vételár tartalmazza:
-□ a riasztót, (Paradox SP 4000, vagy SP 6000) az érzékelők számától függően
-□ a garázskapu (Ecotor hőszigetelt széles bordás 5cm vastag mozgató motorral (Nice sprint kc23) és a nagykapu elektromos mozgató motorját (Nice Vingo vagy Road 400),
-□KLÍMA ELŐKÉSZÍTÉS,
-□VIDEÓ KAPUTELEFONNAL FELSZERELT ELEKTROMOS KAPU,

belső azonosító: -