Körmendi Eszter Katalin
06-30-954-4450
ujingatlanok@gmail.com

Budapest 1164. Budapesti út 151. II/10.

Budapest, VIII. kerület, Orczy negyed, Szeszgyár u.	593_keu	30 nm	**31.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	.
Építés éve:	1979	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálok a Szeszgyár utcában kettő kis lakást 28.20 nm és 33.5 nm Az ingatlan eredetileg 59 nm, két kisebb lakás lett belőle kialakítva. Az ingatlanok külön bejáratról nyílnak, külön víz- is villanyórával lesznek ellátva. Egy szobásak, a társasház földszintjén helyezkednek el, utcai nézettel, a párkány magasan van ennek köszönhetően a lakásokba nem lehet belátni.

Várható átadás: 2022. szeptember - október. A lakásokat egyben és külön külön is meg lehet vásárolni.
Egy szobás lakások, konyha és belépő előszoba kialakítással.
A házban az udvart most újították fel. A képeken korábban általunk felújított lakások képei szerepelnek, ezek is hasonló stílusban készülnek.
Villany-vízóra külön lesz a két ingatlanban.
Használati megosztással eladóak!
Fűtés elektromos kialakítású.
Közös ktg:16.555 Ft ebből felújítási alap: 3.010 Ft a többi a sima közös ktg része.
Az udvart rendbe tették már, volt villamos vezetékkel kapcsolatos munka is a házban.
árak:
Bal oldal: 31.900. ezer Ft
Jobb oldal: 34.900. ezer Ft

Megtekintésért hívjon akár hétvégén is!

belső azonosító: 568