Nagy Éva
06-70-507-9135,06-1-260-0401
evna965@gmail.com

1102 Budapest, Állomás u. 25.

Pest megye, Erdőkertes,	593_ol	927 nm	65 nm	**26.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Erdőkertes csendes, aszfaltos,központhoz közeli utcájában 927m2-es gondozott telken 72 m2-es kívülről felújított családi házat kínálok megvételre 26,9 millió Forintos áron.
A ház jelenleg egy szintes, de tetőtere beépíthető. Konyha, étkező, előszoba 2 szoba, amelyből az egyik teraszkapcsolatos,fürdő lettek kialakítva. Az ingatlan eredeti bejárata átépítésre került, helyére egy teraszajtó lett kialakítva. Ebből adódóan könnyűszerrel megoldható a 2 bejárat. A ház 45-ös porotherm téglából épült, majd 2010-ben 6 centis szigetelést is kapott. Ugyanebben az évben több felújításon esett át a ház mint pl:minőségi műanyag nyílászárók,tető,csatornák,párkány,kémény,gázkazán+átfolyós melegítő. A vastag falazat,a szigetelés,minőségi ablakok,valamint az ingatlan déli tájolása alacsony rezsiköltséget eredményez.
Az ingatlan belő felújítását jelenlegi tulajdonosai már nem vállalják.
A kertben található még egy melléképület ami állattartásra alkalmas,valamint egy 12 nm-es kis tégla ház. A 2 oldalas pince elszeparáltan kihasználható. Az egyik felében a vegyes tüzelésű kazán könnyűszerrel kialakítható, a másik rész pedig akár zöldség tárolására is kiválóan alkalmas. A kertben továbbá egy ásott kút is található ami a nyári locsolást megkönnyíti. Termő gyümölcsfák, örökzöldek teszik még hangulatosabbá a kerti pihenést.Az ingatlan elhelyezkedése abszolút központhoz közeli. Iskola,óvoda,posta,bevásárlás mind pár perces sétával elérhetőek. Amennyiben felkeltettem érdeklődését és szeretné megtekinteni az ingatlant,vagy további kérdése lenne várom szíves hívását!

belső azonosító: -