Körmendi Eszter Katalin
06-30-954-4450
ujingatlanok@gmail.com

Budapest 1164. Budapesti út 151. II/10.

Budapest, IV. kerület, Újpest, Árpád út	595_keu	60 nm	**63.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
	Építés éve:	2007	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Közös költség:	32000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Budapest IV. ker. Újpest-központnál 60 nm nappali/amerikai konyha, 2 szoba (5 nm erkély) légkondicionált, újszerű, 2. emeleti tégla lakás és + tároló.
A lakás a parkos csendes napfényes belső udvarra néz, keleti tájolású.

Az 51 lakásos társasház 2007-ben épült, téglából. A ház alatt teremgarázs és egyéni tároló (3 nm mely megegyezés szerint megvásárolható) épült.
A fűtésről, meleg vízről házközponti fűtés gondoskodik a lakásban termosztáttal szabályozható a hőmérséklet, radiátoros fűtéssel. Körszerű kondenzációs fali klíma gondoskodik a hűtésről / kiegészítő fűtésről.
A nyílászárók, ablakok 2 rétegű, műanyag, thermo üvegesek, redőnnyel és szúnyoghálóval. Elektromos redőny előkészítés kialakításra került.
A konyhabútor nem rég lett beszerelve és gépesítve, beépített elektromos sütővel és villanytűzhellyel, valamint mosogatógéppel a vételár részét képezi.
A szobákban, nappaliban és közlekedőben laminált parketta, egyéb helyiségekben kerámia hideg burkolat látható.
konyha 4 nm, nappali-étkező 22 nm, 2 szoba 9 nm, 12 nm, fürdőszoba 4,2 nm, külön WC 1,4 nm, közlekedő 5,4 nm, erkély 5 nm.

Közös költség 32. ezer Ft/hó, fűtés díjat, a hideg-meleg vizet, a lépcsőház takarítást, a kertészeket, a biztosítást és a szemét szállítást tartalmazza. Villanyáram egyedi meréssel történik.

Gépjármű parkolás az közterületen lehetséges, nem fizetős övezet. Jelenleg a tulajdonos rendelkezik teremgarázs parkolási bérleti lehetőséggel. Parkoló bérlése, 20. ezer Ft/hó.

A lakáshoz 3 nm-es tároló tartozik a -1 garázs szinten, amely külön helyrajzi számmal rendelkezik és megvásárolható.

belső azonosító: -