FŐVÁROSI INGATLANIRODA
EMBERI HATÉKONY KORBEKT

2030 Érd, Velencei út 4

Vig Katalin
06-30-348-0433
vig.katalin@otthonom.net

| **Budapest, III. kerület, Ürömhegy** | 598_fiimp | | 205 nm | **213,1 M Ft** |
|---|---|---|---|---|







| | |
|---|---|
| JELLEG | **Újépítésű családi ház** |

| ALAPADATOK | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 5 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Komfort fokozat: | Komfortos | Telekterület: | 1800 nm |
| Fűtési mód: | egyéb | Tájolás: | . |
| Belmagasság: | 0 m | Panoráma: | Nincs |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

205 m2 beépített, 180 nm hasznos terület, nappali + 4 hálószoba, nagy üvegfelületek, klasszikus formavilág, többféle külső design lehetőség, a klasszikustól a modernig.

Javaslatunk szerint modern elektromos padlófűtéssel (akár hőszivattyús fűtéssel is), opcionálisan 5,5 vagy 10 kw napelem rendszerrel.

Az alapár tartalmazza az e-napló vezetését, tartalmazza a szigetelt lemezalapot, (adott rétegrend szerint) a komplett falazatot, tetőszerkezetet, tető héjazatot, (cserepeslemez borítással) a külső 20 cm-es grafitos szigetelést, színezést, ereszcsatornát, nyílászárókat, (3 rétegű üvegezéssel), bejárati ajtót.

Az ár tartalmazza a komplett belső kulcsrakész kialakítást is, a pontos műszaki tartalomról érdeklődjön!

Pontos árat kizárólag egy személyes egyeztetés után tudunk adni, hiszen a műszaki tartalom teljesen egyén függő! Ennek függvényében az ár mindkét irányban változhat, a jelenlegi ár a tájékoztatást szolgálja!

belső azonosító: 157002082