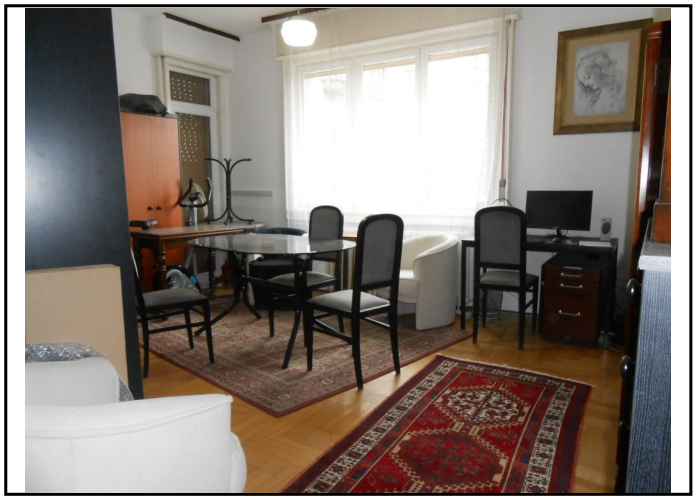
Lizák Andrea
06-20-267-7072,
lizakandrea1@gmail.com

1032 Budapest, Zápor utca 57.Fsz

Budapest, II. kerület, Víziváros	599_cii	38 nm	**41,9/40.3M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	tömbfűtés	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	19000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

...KÖZPONTI HELYEN....MILLENÁRIS PARK MELLETT.....

AKÁR IRODÁNAK...AKÁR ELSŐ LAKÁSNAK JÓ VÁLASZTÁS....

2.kerületben, rendezett társasház 1.emeletén eladó egy 38 m2-es, 1 szoba+ hallos, erkélyes lakás.
Az ingatlan jó állapotú, fürdőszobáját pár éve felújították, a lakás nyílászáróit kicserélték.

A bejáraton belépve egy előszobába érkezünk, innen közelíthető meg a kis méretű konyha(főzőfülke) valamint a hall, mely nappaliként funkcionál. A hallból közelíthető meg a zuhanyzós fürdőszoba illetve a hálószoba. A hálószobából közelíthető meg a kb.2 m2-es erkély.

Rezsije kedvező: a fűtése házközponti, így a közös költség vízzel, fűtéssel együtt 19. ezer Ft, ezen felül csak a villanyfogyasztást kell fizetni.

A társasház szépen felújított, rendezett, jó lakóközösséggel.

A környéken több bevásárlóközpont, élelmiszerbolt, üzlet megtalálható.

A tömegközlekedés kiváló az éjjel nappal közlekedő 4-6 villamos megállója 1 percre , M2 metrómegálló séta távolságra.

Az ingatlan tehermentes, gyorsan birtokba vehető.

Várom hívását!

belső azonosító: -