Etikus Ingatlanos

1033 Bp Huszti út 37

Tóth Róbert
06-70-611-8504
otthon@tothrobert.hu

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül)	6_brt	99 nm	**115M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.9 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	30000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

VI. ker. Teréz krt-on eladó egy nagypolgári, 99 m2-es, 2+1 szobás lakás.

Az ingatlan az Oktogon és a Király u közt helyezkedik el, közelebb az Oktogonhoz.

Felújítás 2016-ban megtörtént, melynek következtében a burkolatok lettek cserélve, gépészet lett felújítva (víz, villany, cirkó csere), a fürdőszobák lettek felújítva, valamint a hagyományos, stílusos fa keretű ablakokba dupla, hőszigetelt üvegek lettek berakva. Az ilyen típusú ablakokra jellemző spaletták is meg lettek hagyva.
A nappali és a nagyobb háló ablakai a körútra, míg a konyha ablakai a napos, csendes Ny-i fekvésű belső udvarra néznek.
Helyiségek:
Nappali (40 m2), hálók (11,5 és 6 m2), konyha (11 m2), kádas fürdő wc-vel és bidével (6,5 m2), zuhanyzós fürdő bidés wc-vel (4 m2), előszoba, közlekedő.
Belmagasság: 3,9 m
A lakás bejárata, és a belső udvar felöli folyosórész be van kamerázva, melyet a belső monitoron lehet ellenőrizni.
A liftes épület tiszta, rendezett. Közös költség 30 eft, ami tartalmazza a korlátlan vízhasználatot, szemétszállítást, az épület biztosítását, takarítást is.
Fűtés kb. 6 eft/hó.
A lakásban található bútorok megegyezés szerint megvásárolhatóak.
Az ingatlan tehermentes, megtekintése rugalmas.

Az idén 20. születésnapját ünneplő irodánk ügyfeleinknek biztosítja a díjtalan hitelképességi vizsgálatot és a bankfüggetlen ügyintézést is.

belső azonosító: -